



1. Premessa

L'intervento di "Riqualificazione area ex "Officine Grafiche Stianti" per l'inclusione sociale e la promozione Culturale" è situato nel Comune di San Casciano in Val di Pesa, a completamento dell'area oggetto di intervento urbanistico di recupero delle ex officine ex Stianti, identificato dal Piano Operativo, Allegato 6 – OO.PP. Opere Pubbliche, art.149, co.3, lett. h., ubicata al margine sud del centro abitato e delimitato dal viale Tommaso Corsini a nord e via Terracini a sud.

Nella presente relazione sono descritti gli interventi previsti nell'ambito del Progetto definitivo / esecutivo:

"C.U.C. - PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO AVENTE SU PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA POTENZIATA AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI AFFERENTI AL FINANZIAMENTO PNRR - M5 C2 - INVESTIMENTO 2.2 – PIANI INTEGRATI - PUI NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE AREA EX "OFFICINE GRAFICHE STIANTI" DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA PER L'INCLUSIONE SOCIALE E LA PROMOZIONE CULTURALE - CUP: H42J21000080001 - CIG: 98777934A6. AGGIUDICAZIONE."

Lo studio di progettazione ARX srl, rappresentato da l' Arch. Simone Chietti, è incaricato dall'unione comunale del Chianti Fiorentino con determina dell'aggiudicazione n. 205 del 29/07/2023, Nr. Reg. Generale 999, a seguito della partecipazione alla gara a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato con determinazione a contrattare n. 758 in data 23.06.2023 emessa dal Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione del Comune di San Casciano in Val di Pesa.



Nota per modifiche al Piano Operativo vigente:

In accordo con la pubblica amministrazione, si invia documentazione per la variante al piano operativo approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 14/02/2022, pubblicazione sul BURT n. 11 del 16 marzo 2022.

Si allega i seguenti documenti oggetto di variante:

- **Art. 149 co.3, lett. h ;**
- **Scheda "h" – nuova "Casa Comunale";**
- **Tav. G.04S – Carta Fattibilità;**

Si precisa che **le modifiche sono state evidenziate in colore rosso** e, sinteticamente, sono le seguenti:

- **All'art. 149, co.3, lett. h "Nuova "Casa Comunale".** Previsione di realizzare, nell'area soprastante la copertura dei volumi destinati a parcheggio di Via Terracini (ex Stianti), la nuova "Casa Comunale" per una superficie edificabile di 1.800 mq di SE. **La nuova "Casa Comunale" includerà inoltre spazi con funzioni sociali e aggregative. Il nuovo edificio potrà svilupparsi su tre piani fuori terra."**
- **Scheda area h - "Nuova "Casa Comunale".** Previsione di realizzare, nell'area soprastante la copertura dei volumi destinati a parcheggio di Via Terracini (ex Stianti), la nuova "Casa Comunale" per una superficie edificabile di 1.800 mq di SE. **La nuova "Casa Comunale" includerà inoltre spazi con funzioni sociali e aggregative. Il nuovo edificio potrà svilupparsi su tre piani fuori terra."**
- **Tav. G.04S – Carta Fattibilità:**
 - Nel riquadro dati dell'area interessata dalla scheda "OO.PP – h", la Fattibilità geologica è stata modificata in **"FG2 e FG3"**, in conformità a quanto previsto dalla "scheda h".

Gli altri elaborati presenti nel Piano Operativo Comunale vigente non subiscono alcuna variazione.