



C.C. n. 28 del 22/06/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 22/06/2023

OGGETTO: PNRR M4-C1-I1.1- NEXT GENERATION EU - “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE IN VAL DI PESA - PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA IN MERITO AL PROGETTO DEFINITIVO E DEL CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO - CUP: H44E21003250006

L’anno duemilaventitre, addì 22 del mese di Giugno alle ore 18:05 nella sala consiliare del palazzo comunale, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, da parte del Presidente Duccio Becattini, all’appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità della medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
CIAPPI ROBERTO	Sindaco	x	
BECATTINI DUCCIO	consigliere	x	
MALQUORI DAVID	consigliere	x	
FROSALI MARTINA	consigliere	x	
BORELLI TIZIANO	consigliere	x	
GHERARDELLI ALESSANDRA	consigliere	x	
AIAZZI STEFANIA	consigliere	x	
GUARDUCCI FRANCESCO	consigliere	x	
NICCOLINI KETTY	consigliere		AG
SECCI MARTINA	consigliere	x	
DOMENICONI DEBORA	consigliere	x	
BOSCO VINCENZO	consigliere		AG
VOLPE FRANCESCO	Presidente del Consiglio		AG
MALACARNE PAOLA	consigliere		AG
PAGLIAI MARCO	consigliere	x	
FARINA ENRICO	consigliere		AG
LEONCINI ELEONORA	consigliere		AG

Totale presenti: 11 Totale assenti: 6

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

MASTI ELISABETTA, CHELI MORENO, LANDI NICCOLO, MASINI MAURA

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:

DOMENICONI DEBORA, PAGLIAI MARCO

Presiede l’adunanza: Il Consigliere Anziano, Duccio Becattini.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA  
Città Metropolitana di Firenze

C.C. n. 28 del 22/06/2023

Partecipa alla seduta: Il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria D'Alfonso

C.C. n. 28 del 22/06/2023

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'Assessore all'urbanistica Niccolò Landi: la discussione tecnica è stata già affrontata in commissione. Con il PNRR abbiamo ottenuto diversi finanziamenti, tra cui quello per l'asilo di Mercatale. L'asilo nido di Mercatale è molto carino, ma un po' scomodo per gli spazi e per la viabilità. Per questa ragione abbiamo colto l'opportunità per realizzare una nuova scuola. L'unica condizione era che venisse realizzato su proprietà comunale. Questa presa d'atto si rende necessaria, in quanto l'approvazione del progetto vale come variante. Fornisce, poi, qualche dettaglio sugli aspetti della progettazione.

Pagliai (San Casciano Civica): Il vantaggio di questo progetto è che insiste su una zona scolastica, già caratterizzata da altre realtà e che tenta di risolvere il problema del parcheggio. C'è la possibilità di ampliare il parcheggio nella zona est, in modo da rivalutare quest'area e dare uno sfogo per le persone che vi gravitano intorno. Non conosce il progetto preliminare, ma questo progetto tenta di dare un senso all'ampliamento in chiave più moderna e si cerca di mimetizzare le facciate. Risente un po' del sovrapporsi delle normative. Forse, da un punto di vista tecnico, sarebbe stato meglio realizzare l'immobile nella parte retrostante la scuola. Auspica che venga realizzato un buon progetto esecutivo. Segnala, poi, che l'allegato R04 riporta un riferimento ad una scuola a Terni, invita a rettificare.

Malquori (PD): questo è stato un punto molto dibattuto. Il PNRR recepisce per la prima volta una politica economica post covid che ha visto stanziamenti molto importanti per andare a realizzare opere infrastrutturali. L'atteggiamento è stato quello di porre delle sfide anche agli enti locali. Puntare su Mercatale e sull'edilizia scolastica ha anche una valenza strategica. Si sta notando come, sempre più, dalla città stanno arrivando residenti. Sempre più c'è un spostamento demografico verso le aree della provincia. Il nostro territorio viene sempre più recepito come un territorio accogliente e investire sui servizi diventa strategicamente importante.

Niccolini (PD): si tratta, oltre che di una scelta di riqualificazione, anche di una scelta politica che vuole essere vicina alle famiglie. Si tratta anche di una scelta di prospettiva.

Assessore Masti: ringrazia i consiglieri per gli interventi e per gli spunti di riflessione. Ritiene che quando si investe nella scuola, si investe anche nel futuro. Abbiamo 14 scuole con relative cucine. L'Amministrazione sancascianese è molto attenta alla scuola. E' stato un progetto cui abbiamo lavorato con i nostri progettisti e con l'ufficio scuola. C'è stata anche attenzione all'approccio educativo degli spazi. Lo spazio ha sempre un valore fortemente educativo. La scelta di farlo vicino alla scuola dell'infanzia è il frutto di una scelta politica e pedagogica.

Viste:

- la Legge Regionale 26/04/2022 n. 12 “Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all’attuazione delle misure previste dal Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)”;



C.C. n. 28 del 22/06/2023

- la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e s.m.i “Norme per il Governo del Territorio”;
- il DPR 6/06/2001, n. 380 “Testo unico dell’Edilizia”;
- la Legge Regionale del 12/02/2010 n. 10 e s.m.i “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e Valutazione di Incidenza”;

Visti:

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con DCRT n. 72 del 24/07/2007 ed integrato con il Piano Paesaggistico Regionale adottato con DCRT n. 58 del 02/07/2014 ed approvato con DCRT n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 94/98 e variato con deliberazione del CP n. 1/2013;
- il Piano di Assetto Idrogeologico dell’Autorità di Bacino del Fiume Arno approvato con DPCM 6 maggio 2005;
- il Piano Gestione Rischio alluvioni approvato con Del. del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 15/11/2021 (BURT n. 7 del 16/02/2022) è stato approvato il nuovo Piano Strutturale (P.S.);
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 14/02/2022 (BURT n. 11 del 16/03/2022) è stato approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.);

Premesso che:

- in attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 343 del 02/12/2021 di riparto delle risorse, con Avviso prot. n. 48087 del 02/12/2022 del Ministero dell'Istruzione è stato pubblicato un bando di finanziamento nell'ambito del PNRR Missione 4 *Istruzione e Ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Determinazione del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione n. gen. 1574 del 30/12/2021 è stato disposto l'affidamento diretto del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica finalizzata alla realizzazione di nuovo asilo nido in località Mercatale in Val di Pesa (CUP: H44E21003250006; SMART CIG: Z3034A4109), al costituendo RTP verticale



C.C. n. 28 del 22/06/2023

“IKAS - Russo” tra IKAS - Studio Tecnico Associato di ingegneria Cipriani-Adami quale promesso mandatario nonché capogruppo, con sede legale in Barberino di Mugello, Viale Matteotti 7/a, C.F./P.IVA: 05605600484 e il Dott. Geologo Alessandro Russo quale promesso mandante, residente a SCANDICCI (FI) in Via ADOLFO FANFANI n. 17, C.F.: RSSLSN75C31F205X, P.IVA: 06993570487, per un'offerta pari a netti €. 4.500,00, oltre cassa professionale 4% e IVA 22 % come per legge, per un totale di €. 5.709,60;

- il Comune di San Casciano in Val di Pesa in data 25/02/2022 ha inoltrato mediante la piattaforma telematica appositamente predisposta dal MIUR la propria domanda di partecipazione unitamente agli allegati richiesti dal predetto Avviso pubblico, candidando l'intervento di “LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO A MERCATALE”, CUP H44E21003250006, per un totale stimato di costo complessivo dell'opera pari ad €. 1.330.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 28/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei “LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO A MERCATALE”, CUP H44E21003250006;
- con Decreto direttoriale n. 57 del 08/09/2022 l'Unità di Missione del PNRR per il MIUR ha approvato le graduatorie relative al predetto Avviso prot. n. 48087 del 02/12/2022 ed ha assegnato al Comune di San Casciano in Val di Pesa l'importo di €. 1.330.000,00 per l'intervento “LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO A MERCATALE”, CUP H44E21003250006;
- in data 20/10/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione regolante il rapporto tra MIUR, in qualità di Amministrazione centrale finanziatrice, e Comune di San Casciano in Val di Pesa, quale Soggetto Attuatore;
- con Determinazione del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione n. 1437 del 27/12/2022 è stato effettuato l'affidamento diretto del SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER IL NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE ED IMPIANTI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA - CUP: H44E21003250006 – CIG: 9539452CD0 (N. GARA: 8843822), in favore di **CITTÀ FUTURA SOC. COOP.**, C.F./P.IVA: 00432690469 con sede legale in Via Santa Chiara n. 9 – 55100, Lucca (LU), tramite START ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), D.Lg. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 ss.mm.ii., preceduto da indagine di mercato condotta tra 7 operatori economici, per un importo di €. 70.147,80 oltre cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%, per un totale di €. **89.003,53**;
- con Determinazione n. 468 del 13/04/2023 del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione è stato affidato direttamente a **GAIA SERVIZI s.r.l.**, con sede in Via Lenin, 132/Q – San Martino Ulmiano – 56017 San Giuliano Terme (PI), P.IVA/C.F.: 01667250508, per un importo stimato di netti €. 993,00 oltre I.V.A. 22%, pari a un totale di €. 1.211,46, il SERVIZIO DI ESECUZIONE DI PROVE PENETROMETRICHE E DI INDAGINI GEOFISICHE A SUPPORTO DELLA

C.C. n. 28 del 22/06/2023

PROGETTAZIONE, al fine di completare il quadro conoscitivo necessario all'approvazione della variante urbanistica propedeutica allo sviluppo della progettazione;

- con Determinazione n. 504 del 20/04/2023 del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione è stato affidato direttamente a **GEOLOGIA E AMBIENTE DI NASELLI GINO & C. S.N.C.**, C.F./P.IVA: 01427880479, con sede in Via Fiorentina 630/A – Cap 51100, Frazione Bottegone, Pistoia (PT), ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), D.Lg. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 ss.mm.ii. apportate dal D.Lg. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021, l'appalto del PNRR M4-C1-I1.1- NEXT GENERATION EU - “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE IN VAL DI PESA - SERVIZIO DI ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE - CUP H44E21003250006 - CIG 9768138A79 (N. GARA 9044550), per un importo di €. 7.070,00 oltre I.V.A. 22%, pari a un totale di €. **8.625,40**;
- tale nuova opera pubblica non era prevista nello strumento urbanistico;
- è stata quindi elaborata una proposta di progettazione definitiva dell'opera pubblica in oggetto e la contestuale documentazione relativa alla variante urbanistica da parte di **CITTÀ FUTURA SOC. COOP.**;

Visto il progetto relativo all'opera pubblica in oggetto PNRR M4-C1-I1.1- NEXT GENERATION EU - “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE IN VAL DI PESA – CUP: H44E21003250006, composto dai seguenti elaborati:

OGGETTO DEL DOCUMENTO	Serie Tavole	n° Tav. / Fascic.	Emissione	Revisione
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>				
<b>FASCICOLI</b>				
ELENCO ELABORATI	R	01	27/02/2023	
RELAZIONE ILLUSTRATIVA RELAZIONE TECNICA RELAZIONI SPECIALISTICHE	R	02	27/02/2023	



C.C. n. 28 del 22/06/2023

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	R	03	27/02/2023	
RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	R	04	27/02/2023	
RELAZIONE PAESAGGISTICA	R	05	27/02/2023	
RELAZIONE SUL PRINCIPIO DI NON ARRECARE DANNO SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE (DNSH)	R	06	27/02/2023	
RELAZIONE GEOLOGICA	RG	01	27/02/2023	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>				
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	A	01	27/02/2023	
RILIEVO PLANO ALTIMETRICO	A	02	27/02/2023	
progetto PLANIMETRIA	A	03	27/02/2023	
progetto MOVIMENTI TERRA	A	04	27/02/2023	
progetto PIANTE	A	05	27/02/2023	
progetto SEZIONI E PROSPETTI	A	06	27/02/2023	
progetto VISTE 3D	A	07	27/02/2023	
progetto SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	A	08	27/02/2023	
<b>PREVENZIONE INCENDI</b>				
Prevenzione Incendi RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA	RV	01	27/02/2023	
Prevenzione Incendi LOCALIZZAZIONE	V	01	27/02/2023	
Prevenzione Incendi PLANIMETRIA	V	02	27/02/2023	
Prevenzione Incendi PIANTE	V	03	27/02/2023	
Prevenzione Incendi PROSPETTI E SEZIONI	V	04	27/02/2023	
<b>VARIANTE AL PIANO OPERATIVO NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE VAL DI PESA</b>				
<b>FASCICOLI</b>				

C.C. n. 28 del 22/06/2023

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE VAL DI PESA  RELAZIONE DI VARIANTE	\	\	Febbraio 2023	
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE VAL DI PESA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	\	\	Febbraio 2023	
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE VAL DI PESA  NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Allegato 6 - OOPP Opere Pubbliche	\	\	Febbraio 2023	
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE VAL DI PESA Tav. "PO_PO_06_Centri Urbani_Mercatale - Monteridolfi" Tav. Stato attuale Tav. Stato di variante	\	\	Febbraio 2023	

Visto che:

- la L.R. n. 12/2022 prevede uno snellimento delle tempistiche che caratterizzano le ordinarie procedure amministrative legate al governo del territorio proprio per consentire un'efficace, tempestiva ed efficiente realizzazione degli interventi previsti nei diversi settori interessati dalle previsioni del PNRR o PNC, qualora questi incidano sull'assetto del territorio, comportando variazioni agli strumenti della pianificazione territoriale o urbanistica;
- risulta applicabile l'art. 1 della Legge della Regione Toscana n. 12/2022, che disciplina procedure semplificative nel caso in cui per la approvazione di un progetto di opera pubblica PNRR sia necessaria una contestuale variante agli strumenti di pianificazione;
- con ns. prot. in uscita n. 5827 del 16/03/2023 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della L. 241/1990 e s.m.i, al fine della verifica della conformità della variante urbanistica e della acquisizione di tutti i pareri nulla osta ed assensi comunque denominati, per la approvazione del Progetto Definitivo dell'opera pubblica in oggetto finanziata con una azione PNRR;
- di tale indizione è stato dato avviso sul BURT, ai sensi dell'art. 21, co. 2, L.R. 65/2014;
- le amministrazioni interessate e coinvolte nel procedimento della Conferenza dei Servizi, tutte elencate nello stesso invito, sono le seguenti:
  - Regione Toscana – Settore Pianificazione del territorio;
  - Regione Toscana – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;

C.C. n. 28 del 22/06/2023

- Regione Toscana – Settore Difesa del suolo e protezione civile – Genio Civile Valdarno Superiore;
- Città Metropolitana – Settore Pianificazione Territoriale e Risorse Naturali;
- Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
- Segretariato regionale per la Toscana del Ministero della cultura;
- Comando VV.F. Di Firenze;
- Azienda USL di Firenze;
- Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione – Commissione Interdisciplinare Ambiente e Attività Produttive;
- Autorità Idrica Toscana AIT;
- PUBLIACQUA S.p.A.;
- TOSCANA ENERGIA S.p.A.;
- ATO Toscana Centro;
- ALIA;
- ENEL spa;
- T.I.M. S.p.A. – WOA/CE-WOL toscana Est;
- Infratel Italia;
- Open Fiber;
- Comune di Greve in Chianti;
- Comune di Impruneta;
- Comune di Montespertoli;
- Comune di Scandicci;
- Comune di Barberino Tavarnelle;
- Unione del Chianti Fiorentino;
- Comune di San Casciano:
  - Servizio Manutenzioni, Lavori Pubblici ed Edilizia Privata;
  - Servizio Affari Legali Educativi e Demografici;



C.C. n. 28 del 22/06/2023

- Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale Pubblica ed Ambiente;

Visti i seguenti pareri e osservazioni pervenuti dai vari soggetti invitati e coinvolti:

- con nota ns. prot. in entrata n. 7160 del 03/04/2023 **Publiacqua s.p.a.** ha espresso parere favorevole, precisando che l'area interessata dall'opera pubblica non interferisce né con la rete idrica né con la rete fognaria in sua gestione;
- con nota ns. prot. in entrata n. 7539 del 06/04/2023 l'**Asl – Dipartimento della Prevenzione** ha espresso parere favorevole con prescrizioni inerenti il rispetto di alcune caratteristiche CAM di salubrità di specifici luoghi dell'edificio (spogliatoi, cucina, locali ripostiglio per strumenti di pulizia);
- con nota del 17/04/2023 **Alia Servizi Ambientali S.p.a.** ha espresso parere favorevole, richiedendo la predisposizione di uno spazio opportuno di raccolta dei rifiuti;
- con nota ns. prot. interno n. 9819 del 04/05/2023 l'**Unione Comunale del Chianti Fiorentino Area Paesaggistica e Vincolo Idrogeologico** ha espresso parere favorevole con la prescrizione della messa a dimora di un esemplare arboreo di prima grandezza da collocare, a scelta, tra il resede o la piazzetta/parcheggio antistante l'edificio di progetto;
- con nota ns. prot. in entrata n. 9990 del 08/05/2023 il **Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze** ha espresso parere favorevole con prescrizioni inerenti il rischio Rvita e richiesta di approfondimento della gestione della sicurezza antincendio con particolare riferimento alle modalità di gestione dell'esodo;
- con nota ns. prot. in entrata n. 10162 del 10/05/2023 la **Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio** ha espresso parere favorevole alla variante al Piano Operativo del Comune di San Casciano in Val di Pesa, comprensivo del parere con esito positivo precedentemente pervenuto al prot. in entrata n. 7163 del 03/04/2023 del Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- con nota prot. in entrata n. 10739 del 16/05/2023 la **Soprintendenza Speciale per il PNRR** ha espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, co. 5, D.lgs. 42/2004 e s.m.i. nel rispetto di alcune indicazioni sull'archeologia, indicate dalla **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato** e consistenti nell'obbligo di sospensione dei lavori a seguito delle eventuali scoperte archeologiche;

Considerato che con Determinazione n. gen. 635 del 24/05/2023 del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione è stata conclusa positivamente la predetta conferenza di servizi decisoria e con pec prot in uscita n. 11594 del 24/05/2023 è stata trasmessa a tutti gli Enti coinvolti;

C.C. n. 28 del 22/06/2023

Preso atto che:

- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio da destinare ad Asilo Nido da realizzare nella frazione di Mercatale in adiacenza all'asilo esistente;
- il per nuovo Nido, sviluppandosi su tre piani (piano parzialmente interrato, piano terra e primo piano con ampi spazi e terrazza) è prevista una superficie edificabile di 850 mq di SE;
- la realizzazione del nuovo edificio andrà ad occupare una parte dell'area attualmente utilizzata come parcheggio pubblico ma la progettazione e la previsione del PO di realizzazione di un nuovo parcheggio in continuità a quello esistente, andranno a compensare la perdita dei posti auto;

Letto il disposto di cui all'art. 1, co. 2, L.R. 12/2022, in base al quale:

- nel caso in cui per l'approvazione del progetto sia necessaria una variante agli strumenti urbanistici vigenti, l'approvazione del progetto stesso in sede di conferenza dei servizi costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- tale variante assume efficacia in seguito alla deliberazione del Consiglio comunale, con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;
- non è richiesta la valutazione VAS per la localizzazione delle singole opere pubbliche previste da PNRR;

Preso atto che:

- non è stata necessaria una variante al Piano Strutturale in quanto i quantitativi dimensionali dell'UTOE 2 per la destinazione direzionale di servizio consentono il prelievo da parte del Piano Operativo delle quantità di SE richieste dal progetto;
- con l'approvazione del progetto è stata approvata una variante semplificata ai seguenti elaborati del Piano Operativo (allegati alla presente deliberazione):
  1. RELAZIONE DI VARIANTE;
  2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
  3. Allegato 6 - OOPP Opere Pubbliche;
  4. Tav. "PO\_PO\_06\_Centri Urbani\_Mercatale – Monteridolfi";
- il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, in seguito all'esame della documentazione trasmessa in data 17/03/2023 (prot. 138780) e successivamente integrata in data 28/03/2023 (Prot. 156774), ha comunicato l'avvenuto avvio del procedimento a seguito del controllo formale e l'esito positivo del controllo sulle indagini geologiche, idrauliche, idrogeologiche e sismiche di corredo allo Strumento Urbanistico;



C.C. n. 28 del 22/06/2023

- conseguentemente al “separato accordo” tra Regione Toscana e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le provincie di Pistoia e Prato siglato in data 28/04/2023 ai sensi dell’art. 1 comma 2-bis della LR12/2022, è pervenuto parere positivo sulla conformità al PIT/PPR della variante al PO conseguente all’approvazione del progetto definitivo definito “Nuovo asilo a Mercatale in Val di Pesa – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4- Componente C- Investimento 1,1” congiuntamente tra Regione Toscana e Soprintendenza;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 28 dicembre 2017 con la quale è stata nominata la figura del Garante dell'Informazione e della partecipazione per la formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ai sensi della LR 65/2014, del regolamento 4/R/2017 nonché delle linee guida approvate con DGR n. 1112 del 16/10/2017 ed è stata individuata tale figura nella persona della Dott.ssa Claudia Bruschetti successivamente nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 202 del 29/12/2017;

Dato atto che ai fini dell’informazione:

- la procedura di variante sarà documentata nella specifica pagina del Garante presente sul sito internet del Comune;
- saranno pubblicati sulla pagina della Pianificazione del Territorio gli elaborati di variante;
- sarà cura dell’Amministrazione informare i cittadini di Mercatale della realizzazione della nuova opera pubblica;

Letto quanto previsto dall’art. 1 c.3 della LR 12/2022 si prende atto che:

- a) prima dell’approvazione del progetto esecutivo saranno effettuate le indagini penetrometriche, geognostiche e geofisiche affidate con Determinazioni nn. 468 e 504 del 2023 del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione nonché elaborati i relativi risultati; sarà, inoltre, predisposta la valutazione previsionale di clima acustico;
- b) i tempi di esecuzione previsti per l’attuazione dell’opera sono contenute nel cronoprogramma allegato, quale parte integrante alla presente deliberazione e derivano dall’Addendum bis, come da ultimo sottoscritto di comune accordo con il Ministero dell’Istruzione e del Merito;

Preso atto che i contenuti del presente atto sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 19/06/2023, come risulta dal verbale agli atti;

C.C. n. 28 del 22/06/2023

Considerata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere celermente agli adempimenti utili all'avanzamento delle procedure progettuali ed informative;

Visti i pareri favorevoli:

- del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione, per gli aspetti tecnici;
- del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario rispettivamente per gli aspetti contabili, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito della votazione resa in forma palese:

Presenti n. 11

Favorevoli n. 11

#### **DELIBERA**

- di **prendere atto** della Determinazione n. gen. 635 del 24/05/2023 del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione con cui è stata conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria inerente al progetto definitivo e contestuale variante semplificata al vigente Piano Operativo ai sensi dell'art. 1, L.R.12/2022 relativo a PNRR M4-C1-I1.1-NEXT GENERATION EU - "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE IN VAL DI PESA – CUP: H44E21003250006;
- di **dichiarare efficace** la **Variante Piano Operativo**, costituita dagli elaborati citati in premessa ed allegati alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, L.R.12/2022 dalla data di efficacia della Determinazione sopra detta;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 1, co. 3, L.R. 12/2022, che le tempistiche previste per l'attuazione del PNRR sono contenute nel cronoprogramma allegato quale parte integrante alla presente deliberazione e derivano dall'Addendum bis come da ultimo sottoscritto di comune accordo con il Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- di dare atto che:
  - il **Responsabile di procedimento** è l'Arch. Francesco Pruneti, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione;
  - il **Garante dell'informazione e della partecipazione** è la Dott.ssa Claudia Bruschetti;
- di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione circa l'efficacia della Variante del Piano Operativo attraverso le pubblicazioni sul sito internet del Comune;
- di disporre che il Servizio Opere Pubbliche e Progettazione provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, compresa la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

C.C. n. 28 del 22/06/2023

- di dare mandato al Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione di porre in essere i successivi atti relativi alla realizzazione dell'opera;
- di rappresentare che avverso il presente atto gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni ai sensi di legge;

### **Il Consiglio comunale, altresì**

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 11

Favorevoli n. 11

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire agli uffici di provvedere celermente agli adempimenti di propria competenza.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA  
Città Metropolitana di Firenze

C.C. n. 28 del 22/06/2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano  
(Duccio Becattini)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Maria D'Alfonso)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*