



FEBBRAIO
2023



COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE VAL DI PESA

Tav. "PO_PO_06_Centri Urbani_Mercatale - Monteridolfi"

- Tav. Stato attuale
- Tav. Stato di Variante

Legenda



Limite amministrativo comunale



Perimetro del Territorio urbanizzato (T.U.)

Tessuti urbani storici – TS (Art. 83 e 84 delle NTA)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

CS- Ambiti di centri storici (Art. 84 bis delle NTA)

S1 - Complesso di edifici o edificio di valore monumentale storico (Art. 86 delle NTA)

S2 - Complesso di edifici o edificio singolo di particolare interesse documentale (Art. 87 delle NTA)

S3 - Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio '900 (Art. 88 delle NTA)

S4 - Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo strada e/o isolati nel lotto (Art. 89 delle NTA)

S5 - Complesso di edifici o serie di edifici presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da vuoti urbani (Art. 90 delle NTA)

S6- Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti ai tessuti storici consolidati (Art. 91 delle NTA)

Tessuti urbani contemporanei – TR (Art. 92 delle NTA)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

T.R.2 – Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (Art. 93 delle NTA)

T.R.3 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (Art. 94 delle NTA)

T.R.4 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali ed edilizia pianificata (Art. 95 delle NTA)

T.R.5 - Tessuto puntiforme (Art. 96 delle NTA)

T.R.6 - Tessuto a tipologia mista (Art. 97 delle NTA)

T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine (Art. 98 delle NTA)

T.R.8 – Tessuto lineare (Art. 99 delle NTA)

T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extra urbani (Art. 100 delle NTA)

Servizi di uso pubblico e standard urbanistici

SC - Aree per l'istruzione

IC - Aree per attrezzature di interesse comune

CJ - Attrezzature religiose

CL - Attrezzature culturali

V1 – Verde pubblico attrezzato (Art. 18 delle NTA)

V2/V2p - Verdi per spazi attrezzati per attività sportive di interesse urbano e di quartiere esistenti e di progetto. (Art. 18 delle NTA)

V3- Verde di connettività urbana esistenti (Art. 19 delle NTA)

P/Pp – Parcheggi pubblici esistenti e di progetto (Art. 31 delle NTA)

Attrezzature ed impianti

ICp - Aree per attrezzature private di interesse generale convenzionate (Art. 11 delle NTA)

Fn - Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 12 delle NTA)

V4 - Verde urbano pubblico e/o privato (Art. 20 delle NTA)

V4P - Verde urbano pubblico e privato di particolare valore paesaggistico (Art. 20 bis delle NTA)

Ambiti di trasformazione ATID- ATPUC-ATPA (Art. 148 delle NTA ed Allegato 1)

Piani Attuativi Vigenti (Art. 151 delle NTA e tavola PO_PC09_3_2_TA)

Aree degradate (Art. 67 delle NTA)

Tipologie residenziali

T1 – Tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto

T2- Tipologia villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero

T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale

T4 – Tipologia mista pluripiano di recente realizzazione

Tessuti della città produttiva e specialistica- TPS (Art. 101 delle NTA)

T.P.S1- Tessuto a proliferazione produttiva lineare (Art. 102 delle NTA)

T.P.S2- Tessuto a piattaforme produttive-commerci ali-direzionali (Art. 103 delle NTA)

Tipologie produttive

D0 - Aree industriali ed artigianali esistenti all'interno di aree prevalentemente residenziali

D1- Aree industriali ed artigianali soggette a riqualificazione

D3- Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggette a riqualificazione ed ampliamento

D3a – Aree industriali specialistiche

D3b- Aree industriali destinati gestione rifiuti

D4 – Aree della media distribuzione commerciale esistenti

Interventi puntuali

n Numero corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 4 delle NTA

a Lettera corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 6 delle NTA

Fasce di rispetto

Fasce di rispetto stradale (Art. 22 delle NTA)

Fasce di rispetto o miteriale (Art. 25 delle NTA)

Viabilità e percorsi

Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità

Percorsi pedonali esistenti

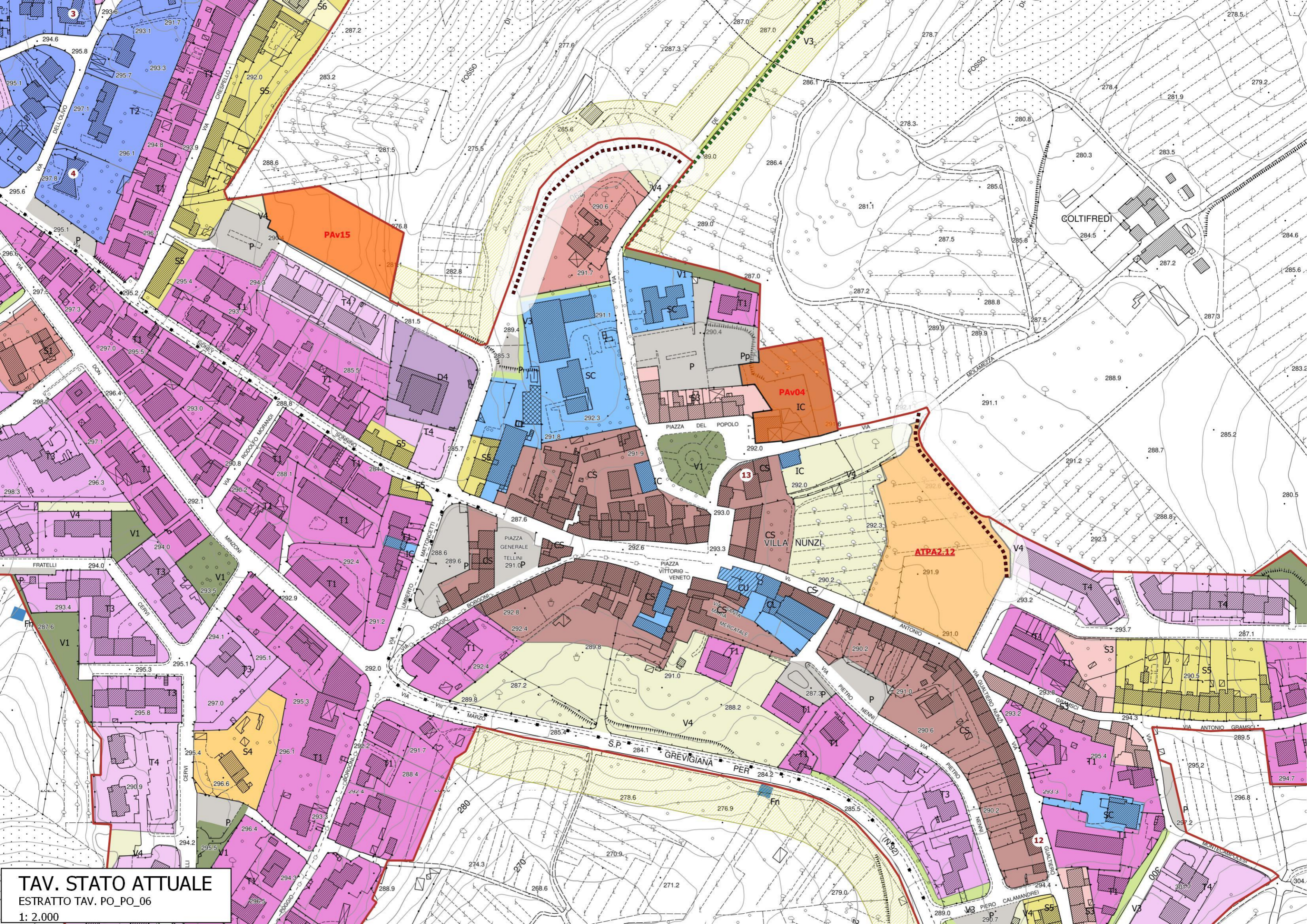
Percorsi ciclopedonali di progetto e fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati (Art. 149 delle NTA)

Impianti di distribuzione carburante esistenti (Art. 29 delle NTA)

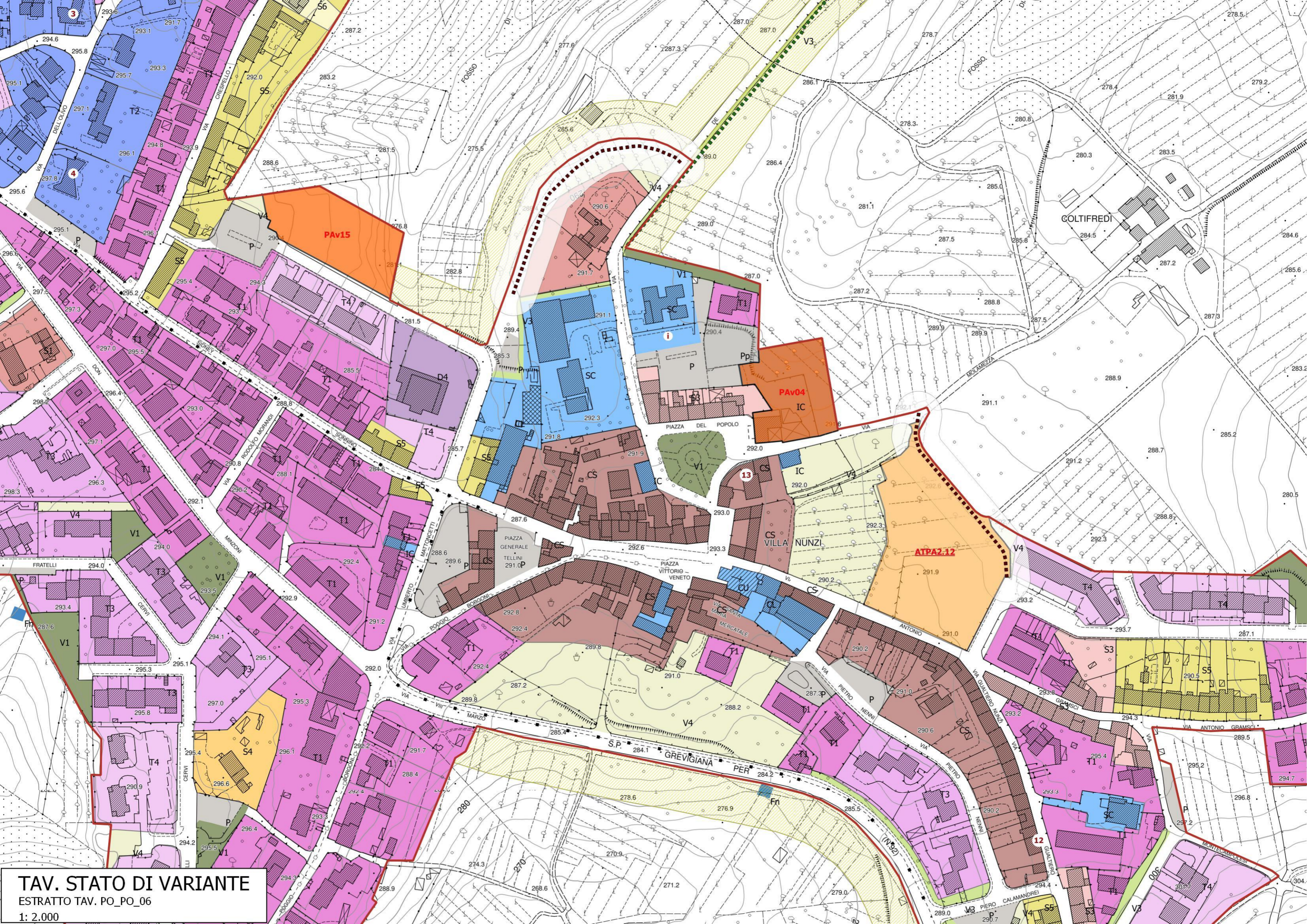
Matrice Indicazioni di Piano

1	2	Zonizzazione 1. Tessuto del PIT 2. Tessuto o zona del PO 3. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi 4. Standard - ICp, Fn e V4
3	4	





TAV. STATO ATTUALE
ESTRATTO TAV. PO_PO_06
1: 2.000



TAV. STATO DI VARIANTE
 ESTRATTO TAV. PO_PO_06
 1: 2.000