



FEBBRAIO
2023

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE VAL DI PESA
ALLEGATO 6 - OOPP Opere pubbliche

Responsabile del Procedimento arch. Francesco Pruneti

Variante alla strumentazione urbanistica ing. Angela Piano

Aspetti paesaggistici dott. Federico Martelluzzi

Geologia dott.geol. Roberta Giorgi

Si riporta di seguito l'art. 149 delle NTA del PO che individua e norma le Opere Pubbliche.

Art 149 - Opere pubbliche

1. Nelle tavole del PO sono individuate alcune aree all'interno delle quali sono previsti interventi per la realizzazione di nuovi edifici destinati ad attrezzature collettive, viabilità e percorsi pedonali.
2. In alcuni casi si tratta di opere puntuali per le quali il PO non individua in maniera puntuale l'area d'intervento ma solola posizione indicativa. In tali casi l'area specifica di intervento sarà individuata con il progetto definitivo dell'opera.
3. Per ogni intervento di cui al presente articolo il PO stabilisce le quantità di nuova realizzazione in termini di Superficie Edificabile:
 - a. San Casciano, struttura polivalente in materiale leggero da destinarsi a sale polivalenti e servizi igienici a servizio del parco, nell'ambito dell'intervento riferito all'area di trasformazione ATPA2.9 di cui all'Allegato 1 delle NTA.
 - b. San Casciano, edificio per servizi igienici e di servizio all'attività all'interno dell'area sosta camper, via Colle d'Agnola. Superficie Edificabile (SE): 150 mq.
 - c. Cerbaia, palestra di allenamento all'interno dell'area sportiva in via Lorenzo Bini Smaghi. Superficie Edificabile (SE): 800 mq altezza utile 6ml.
 - d. San Casciano edificio atto ad ospitare spazi pubblici polivalenti in piazza Tacci. Superficie Edificabile (SE): 600 mq altezza utile 4ml.
 - e. San Casciano, attrezzature sportive all'interno dell'area di trasformazione ATPA2.1 di cui all'Allegato 1 delle NTA.
 - f. San Casciano, edificio per spazi a servizio dell'area sportiva in viale Garibaldi. Superficie Edificabile (SE): 350 mq.
 - g. Chiesanuova, edificio destinato ad attrezzature collettive (ambulatorio medico e appartamento) all'interno dell'area di trasformazione ATPA 1.2 di cui all'Allegato 1 delle NTA.
 - h. Nuova "Casa Comunale". Previsione di realizzare, nell'area soprastante la copertura dei volumi destinati a parcheggio di Via Terracini (ex Stianti), la nuova "Casa Comunale" per una superficie edificabile di 1.800 mq di SE.
Il nuovo edificio potrà svilupparsi su due piani fuori terra.
 - i. **Nuovo Asilo Nido a Mercatale Val di Pesa. Previsione di un edificio in aderenza a quello della scuola materna che potrà svilupparsi su tre piani, un piano parzialmente interrato, piano terra, primo piano con ampi spazi a terrazza, per una superficie edificabile di 850 mq di SE.**

3bis Oltre agli interventi sopra detti le tavole del Piano Operativo individuano gli interventi seguenti:

a – Percorsi pedonali di nuova realizzazione:

- collegamento tra il cimitero del Capoluogo e Spedaletto;
- collegamento tra Spedaletto e Sant'Andrea in Percussina;
- collegamento tra Via Argiano e Via Giuseppe di Vittorio;
- tratto di Via Decimo;
- collegamento tra Cerbaia e Cimitero di Via Empolese;
- collegamento tra RSA San Martino e Via Mucciana;
- collegamento tra Via Gentili e parcheggio Via Don Milani a Spedaletto.

b-Nuova viabilità

- completamento circonvallazione nord nel Capoluogo;

- nuova strada di collegamento tra Via Etruria e Via di Lucciano;
- nuova strada di collegamento tra Via De Nicola e Via dei Cofferi.

c- Nuovi parcheggi

- nuovo parcheggio lungo Via di Lucciano;
- nuovo parcheggio in Via Belgioioso a Chiesanuova;
- nuovo parcheggio zona industriale Ponterotto;
- nuovo parcheggio in Via dei Cofferi;
- nuovo parcheggio pubblico nell'area fronteggiante l'ultimo tratto di via Montopolo.

d-Nuove aree a verde pubblico

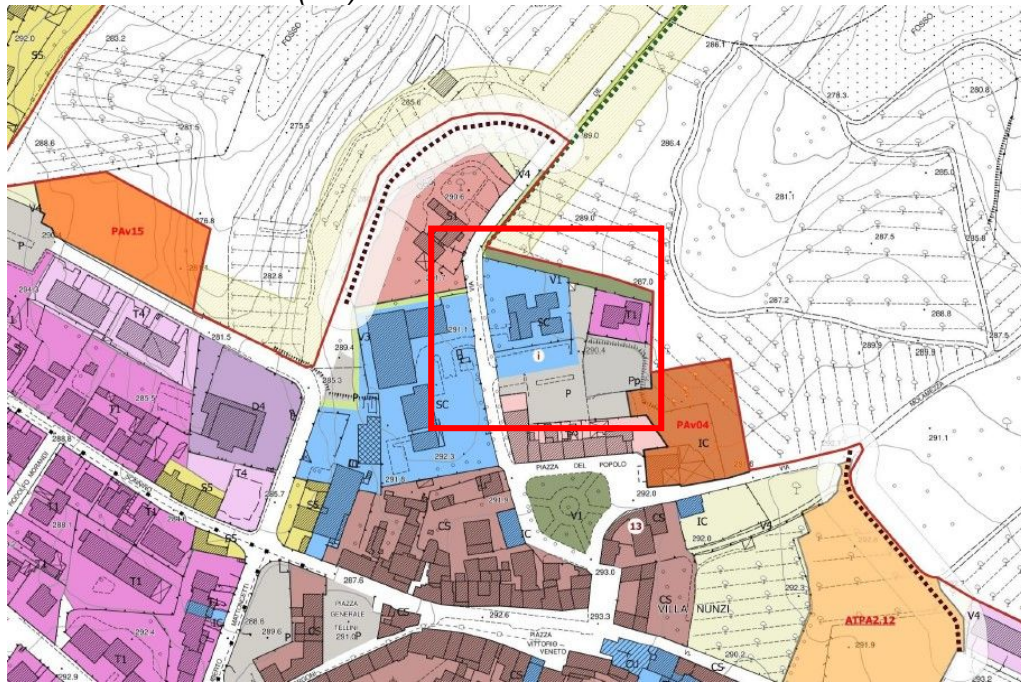
- Previsione di realizzare un'area a Verde Pubblico (V1) nell'area destinata dal PO adottato a Verde Privato (V4) posta all'estremità nord dell'edificato del Gentilino.

4. Gli interventi di cui al presente articolo sono riportati nel dettaglio nell'Allegato 6 – Opere Pubbliche, assieme alle relative schede di fattibilità geologica, nella tavola PO_PO09_3_2_TA_Altrefunzioni e nel Piano Espropri. Per gli interventi compresi nelle aree di trasformazione, relativi alle opere a), e), g), così come elencate al precedente comma 3, il dettaglio e la relativa fattibilità geologica sono riportati direttamente nell'allegato 1 Progetti Norma Aree di Trasformazione (AT).

Inquadramento OOPP

Previsione di un asilo nido con la realizzazione di edificio in aderenza a quello della scuola materna, edificio che potrà svilupparsi su tre piani, piano parzialmente interrato, piano terra, primo piano con ampi spazi a terrazza. Superficie Edificabile (SE): 855 mq.

Estratto Zonizzazione (PO)



Estratto Ortofoto



Scheda di fattibilità

<p>SCHEDA DI FATTIBILITA': OO.PP. area i- asilo nido Art.95 c.5 lett.c) LR 65/2014 – Art. 104 LR 65/2014 e DPGR n.5R/2020</p>
<p>UBICAZIONE: Loc. Mercatale in Val di Pesa– Area ubicata in prossimità di Via dei Cofferi</p>
<p>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Nuovo asilo nido con la realizzazione di edificio in aderenza a quello esistente della scuola materno; edificio che potrà svilupparsi su tre piani, piano parzialmente interrato, piano terra, primo piano con ampi spazi a terrazza.</p>
<p>GEOLOGIA: Sabbie, sabbie ciottolose e sabbie siltoso-argillose (VILb Vedi Tav. G.01S - PS)</p>
<p>GEOMORFOLOGIA: Area di margine di crinale con pendenze basse (inferiori al 5%). Assenza di forme geomorfologiche di interesse per la fattibilità dell'intervento (vedi Tav. G.02S - PS)</p>
<p>ASPETTI IDRAULICI: Area collinare priva di interazione con reticolo idraulico primario e secondario LR n.79/2012 e s.m.i.. Area esterna allo studio idraulico del PO. Area esterna alle perimetrazioni a pericolosità da alluvioni, come classificate negli atti di pianificazione di bacino, in attuazione del D.Lgs 49/2010.</p>
<p>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE: Vulnerabilità primaria media bassa (vedi Tav.G.03S - PO) Area priva di situazioni sulle quali porre attenzione al fine di non generare squilibri idrogeologici (punto.3.5 dell'Allegato A del DPGR n.5/R)</p>
<p>M.O.P.S.: Zona suscettibile di amplificazione sismica locale (2005 – vedi Tav.G09S - PS)</p>
<p>CLASSI DI PERICOLOSITA' (DPGR 53R/2011 area parcheggio-scheda OO.PP.-3bis_c4) G.2 - Pericolosità geologica media (vedi Tav. G.01S - PO) S.3 – Pericolosità sismica locale elevata (vedi Tav. G02S - PO) I* - Per la definizione della Pericolosità Idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano</p>
<p>CLASSI DI PERICOLOSITA' DPGR n.31 20/01/2020, Direttive tecniche I DPGR 5R/2020</p> <p>Si confermano le classi di pericolosità del PO in quanto non sono intervenute modifiche al quadro conoscitivo di riferimento.</p> <p>G.2 - Pericolosità geologica <u>media</u> (vedi Tav. G.01S - PO): aree con elementi geomorfologici, litologici e giacaturali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto;</p>

S.3 – Pericolosità sismica locale elevata (vedi Tav. G02S - PO):- Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali caratterizzati da un alto contrasto di impedenza sismica atteso tra copertura e substrato rigido entro alcune decine di metri. Contrasti di impedenza con picchi di amplificazione di ampiezza >3, dovuto al contatto entro i 20-25m fra depositi pliocenici/villafranchiani e substrato geologico lapideo rappresentato dalla Formazione calcareo-marnosa del Flysch di Monte Morello.

Fattore di amplificazione $F(x) > 1.4$: $F_{Ha}(0.1-0.5s) = 1.6$ sulla base delle indagini geofisiche eseguite in sede di variante e applicazione degli abachi regionali per la stima dell'amplificazione per gli studi MS2

I* - Pericolosità idraulica assente/irrilevante: - In riferimento allo studio Idrologico-Idraulico a cura dell'Ing.Gazzini e dell'Ing.Staiano: Area collinare non esposta a fenomeni alluvionali. Si ricade all'esterno sia delle aree allagabili definite analiticamente che delle aree allagabili dai rii minori, ne deriva l'assenza di pericolosità idraulica. Area ubicata all'esterno dell'ambito di studio: aree poste in lontananza da corsi d'acqua e/o in posizioni morfologicamente favorevoli in termini di sicurezza idraulica, priva di condizionamenti di cui alla LR 41/2018.

Area esterna alle perimetrazioni a pericolosità da alluvioni, come classificate negli atti di pianificazione di bacino, in attuazione del D.Lgs 49/2010.

Problematiche idrogeologiche Vulnerabilità della risorsa idrica bassa - Area priva di situazioni situazioni sulle quali porre attenzione al fine di non generare squilibri idrogeologici (punto.3.5 dell'Allegato A del DPGR n.5/R. Terreni con permeabilità medio-bassa, un buon grado di protezione della falda; non sono presenti indicazioni provenienti, dal DB SISBON (Sistema Informativo dei Siti interessati da procedimento di bonifica) dell'agenzia ARPAT, dal DB delle Zone di Vulnerabilità da Nitrati (ZVN) anch'esso dell'agenzia ARPAT e/o non sono evidenziate criticità riguardanti la disponibilità delle acque sotterranee, ricavate dal Piano Stralcio del Bilancio Idrico (Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale).Non sono presenti interazioni con fasce di rispetto di pozzi o sorgenti

CRITERI DI FATTIBILITA' (DPGR 53R/2011 area parcheggio-scheda OO.PP.-3bis_c4):

FG – fattibilità geologica

FS – fattibilità sismica

FI – fattibilità idraulica - * Per la definizione dei criteri di fattibilità idraulica si rimanda allo studio Idrologico-Idraulico a cura del Dott. Ing. Giacomo Gazzini e del Dott. Ing. Tiziano Staiano

CRITERI DI FATTIBILITA': DPGR n.31 20/01/2020 Direttive tecniche DPGR 5R/2020

3.2 - Criteri generali di fattibilità in relazione agli aspetti geologici

3.3 - Criteri generali di fattibilità in relazione al rischio alluvioni

3.6 - Criteri generali di fattibilità in relazione agli aspetti sismici

CATEGORIE DI FATTIBILITA' (DPGR 53R/2011 area parcheggio-scheda OO.PP.-3bis_c4):

3 – fattibilità condizionata

2 – fattibilità con normali vincoli

1 – fattibilità senza particolari limitazioni

CATEGORIE DI FATTIBILITA' DPGR n.31 del 20/01/2020 Direttive tecniche DPGR 5R/2020 edificio nuovo asilo nido e aree esterne

PRESCRIZIONI E VALUTAZIONI SPECIFICHE

(integrate con le prescrizioni aggiuntive della scheda OO.PP.-3bis_c4)

Fattibilità per gli aspetti geologici (FG2):

con normali vincoli in fase di intervento, indagini di supporto al progetto, ai sensi del D.M. 17/01/2018 e del DPG.R. 1R/2022, contenute nella specifica relazione geologica e geologico-tecnica redatta in conformità al D.M. 17/01/2018 e al DPGR 1R/2022 Art.5 "Regolamento di attuazione dell'art.181 della LR n.65/2014 e alle linee guida contenute nella Del n.81 del 31/01/2022 (All.1 - Art.5 regolamento 1R/2022) ed in conformità alle Norme Tecniche per le Costruzioni NTC 2018 al fine di non modificare negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici presenti nell'area.

Stante la situazione morfologica, al fine di garantire la sicurezza per il nuovo parcheggio, dovrà essere comunque garantito il corretto deflusso delle acque ed evitare possibili fenomeni di erosione o di instabilità geomorfologica lungo i versanti presenti ai margini del comparto d'intervento. Nell'ipotesi che sia necessario eseguire scavi con altezza > 1,50 m dal p.c. attuale sarà opportuno, a livello di progetto esecutive, eseguire verifiche di stabilità degli scavi. Lo stoccaggio definitivo e/o lo smaltimento del materiale di risulta degli scavi dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente e in particolare del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e del D.P.R. 120/2018.

Fattibilità per gli aspetti sismici (condizionata FS3):

Le risultanze delle indagini geofisiche effettuate, contenute nella relazione geologica redatta a supporto della variante e della progettazione definitiva ai sensi del DPGR 5R/2020 del D.M. 17/01/2018, rilevano alti contrasti di impedenza e Fattore di amplificazione $F(x) > 1.4$: $F_{Ha}(0.1-0.5s) = 1.6$

In area caratterizzata a pericolosità sismica elevata S3 la realizzazione di edifici strategici o rilevanti, ricadenti nelle classi di indagine 3 o 4, la valutazione dell'azione sismica (NTC2018, par.3.2) viene supportata da analisi di risposta sismica locale (in conformità con le NTC2018 par.3.2.2 e par.7.11.3), come definite dal regolamento di attuazione dell'art.181 della LR 65/2014, DPGR 1R/2022 (Art.5 e Allegato 1), ai fini del deposito sismico.

Fattibilità in relazione al rischio alluvioni (FI*):

Nessuna limitazione o prescrizione. Assenza di pericolosità idraulica. Il sito in esame non risulta soggetto alle limitazioni e prescrizioni della L.R. 41/2018

Fattibilità in relazione a problematiche idrogeologiche:

Gli interventi in progetto dovranno essere realizzati nel rispetto del D.L. 152/2006 e s.m.i.. In particolare dovrà essere prevista un'adeguata gestione dei materiali di risulta degli scavi nelle fasi di cantiere, in ottemperanza alla normativa vigente.