



FEBBRAIO
2023

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - NUOVO ASILO NIDO A MERCATALE VAL DI PESA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Responsabile del Procedimento arch. Francesco Pruneti

Variante alla strumentazione urbanistica ing. Angela Piano

Aspetti paesaggistici dott. Federico Martelluzzi

Geologia dott.geol. Roberta Giorgi

Art 149 - Opere pubbliche

1. Nelle tavole del PO sono individuate alcune aree all'interno delle quali sono previsti interventi per la realizzazione di nuovi edifici destinati ad attrezzature collettive, viabilità e percorsi pedonali.

2. In alcuni casi si tratta di opere puntuali per le quali il PO non individua in maniera puntuale l'area d'intervento ma solola posizione indicativa. In tali casi l'area specifica di intervento sarà individuata con il progetto definitivo dell'opera.

3. Per ogni intervento di cui al presente articolo il PO stabilisce le quantità di nuova realizzazione in termini di Superficie Edificabile:

- a. San Casciano, struttura polivalente in materiale leggero da destinarsi a sale polivalenti e servizi igienici a servizio del parco, nell'ambito dell'intervento riferito all'area di trasformazione ATPA2.9 di cui all'Allegato 1 delle NTA.
- b. San Casciano, edificio per servizi igienici e di servizio all'attività all'interno dell'area sosta camper, via Colle d'Agnola. Superficie Edificabile (SE): 150 mq.
- c. Cerbaia, palestra di allenamento all'interno dell'area sportiva in via Lorenzo Bini Smaghi. Superficie Edificabile (SE): 800 mq altezza utile 6ml.
- d. San Casciano edificio atto ad ospitare spazi pubblici polivalenti in piazza Tacci. Superficie Edificabile (SE): 600 mq altezza utile 4ml.
- e. San Casciano, attrezzature sportive all'interno dell'area di trasformazione ATPA2.1 di cui all'Allegato 1 delle NTA.
- f. San Casciano, edificio per spazi a servizio dell'area sportiva in viale Garibaldi. Superficie Edificabile (SE): 350 mq.
- g. Chiesanuova, edificio destinato ad attrezzature collettive (ambulatorio medico e appartamento) all'interno dell'area di trasformazione ATPA 1.2 di cui all'Allegato 1 delle NTA.
- h. Nuova "Casa Comunale". Previsione di realizzare, nell'area soprastante la copertura dei volumi destinati a parcheggio di Via Terracini (ex Stianti), la nuova "Casa Comunale" per una superficie edificabile di 1.800 mq di SE.
Il nuovo edificio potrà svilupparsi su due piani fuori terra.
- i. Nuovo Asilo Nido a Mercatale Val di Pesa. Previsione di un edificio in aderenza a quello della scuola materna che potrà svilupparsi su tre piani, un piano parzialmente interrato, piano terra, primo piano con ampi spazi a terrazza, per una superficie edificabile di 850 mq di SE.

3bis Oltre agli interventi sopra detti le tavole del Piano Operativo individuano gli interventi seguenti:

a – Percorsi pedonali di nuova realizzazione:

- collegamento tra il cimitero del Capoluogo e Spedaletto;
- collegamento tra Spedaletto e Sant'Andrea in Percussina;
- collegamento tra Via Argiano e Via Giuseppe di Vittorio;
- tratto di Via Decimo;
- collegamento tra Cerbaia e Cimitero di Via Empolese;
- collegamento tra RSA San Martino e Via Mucciana;
- collegamento tra Via Gentili e parcheggio Via Don Milani a Spedaletto.

b-Nuova viabilità

- completamento circonvallazione nord nel Capoluogo;
- nuova strada di collegamento tra Via Etruria e Via di Lucciano;
- nuova strada di collegamento tra Via De Nicola e Via dei Cofferi.

c- Nuovi parcheggi

- nuovo parcheggio lungo Via di Lucciano;
- nuovo parcheggio in Via Belgioioso a Chiesanuova;
- nuovo parcheggio zona industriale Ponterotto;
- nuovo parcheggio in Via dei Cofferi;
- nuovo parcheggio pubblico nell'area fronteggiante l'ultimo tratto di via Montopolo.

d-Nuove aree a verde pubblico

- Previsione di realizzare un'area a Verde Pubblico (V1) nell'area destinata dal PO adottato a Verde Privato (V4) posta all'estremità nord dell'edificato del Gentilino.

2. Gli interventi di cui al presente articolo sono riportati nel dettaglio nell'Allegato 6 – Opere Pubbliche, assieme alle relative schede di fattibilità geologica, nella tavola PO_PO09_3_2_TA_Altrefunzioni e nel Piano Espropri. Per gli interventi compresi nelle aree di trasformazione, relativi alle opere a), e), g), così come elencate al precedente comma 3, il dettaglio e la relativa fattibilità geologica sono riportati direttamente nell'allegato 1 Progetti Norma Aree di Trasformazione (AT).