



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 26/01/2023

OGGETTO: PIANO OPERATIVO – CORREZIONE ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LR 65/2014 S.M.I.

L'anno duemilaventitre, addì 26 del mese di Gennaio alle ore 17:42 nella sala consiliare del palazzo comunale, in modalità telematica, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, da parte del Presidente Francesco Volpe, all'appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità della medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
CIAPPI ROBERTO	Sindaco	In collegamento telematico	
BECATTINI DUCCIO	consigliere		AG
MALQUORI DAVID	consigliere	In collegamento telematico	
FROSALI MARTINA	consigliere	In collegamento telematico	
BORELLI TIZIANO	consigliere	In collegamento telematico	
GHERARDELLI ALESSANDRA	consigliere	In collegamento telematico	
AIAZZI STEFANIA	consigliere	In collegamento telematico	
GUARDUCCI FRANCESCO	consigliere	In collegamento telematico	
NICCOLINI KETTY	consigliere	In collegamento telematico	
SECCI MARTINA	consigliere		AG
BOSCO VINCENZO	consigliere	In collegamento telematico	
DOMENICONI DEBORA	consigliere	In collegamento telematico	
VOLPE FRANCESCO	Presidente del Consiglio	In collegamento telematico	
MALACARNE PAOLA	consigliere	In collegamento telematico	
VENZI LUIGI	consigliere	In collegamento telematico	
FARINA ENRICO	consigliere	In collegamento telematico	
LEONCINI ELEONORA	consigliere		AG

Totale presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

LANDI NICCOLO, CHELI MORENO, MAIDA FERDINANDO

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:

BORELLI TIZIANO, BOSCO VINCENZO

Presiede l'adunanza: Il Presidente del Consiglio, Francesco Volpe.

Partecipa alla seduta: Il Vice Segretario Comunale, Leonardo Baldini



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Assessore all'Urbanistica Niccolò Landi riferisce che, come già approfondito in Commissione consiliare, si tratta di procedere alla correzione di errori materiali nei quali si è incorsi nella redazione del Piano Operativo. L'attività di monitoraggio e di correzione sarà comunque un'attività costante che proseguirà nel corso del tempo;

L'Architetto Barbara Ronchi illustra questa prima correzione di errori materiali che sono stati riscontrati su segnalazione di privati o in sede di prima applicazione del Piano Operativo e che sono riportati nel documento di sintesi allegato alla deliberazione.

Da' inoltre lettura degli interventi di correzione come riportati nel testo della deliberazione.

La deliberazione di approvazione dovrà essere pubblicata sul BURT e successivamente inviata agli enti competenti;

Il Consigliere Malquori (PD) brevemente riprende quanto detto dall'Assessore Landi circa gli approfondimenti svolti in Commissione. Si tratta di una prima rilevazione di errori materiali che, auspicando siano limitati, possono comunque sempre verificarsi vista la dimensione e la complessità del lavoro effettuato;

### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/04/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, è stato adottato il Piano Operativo comunale;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Operativo, pubblicato sul BURT n. 7 del 16/03/2022;

**Considerato che** conseguentemente alla prima gestione del Piano Operativo gli uffici hanno preso atto che, nella fase di correzione degli elaborati in recepimento delle indicazioni date dalla Conferenza Paesaggistica art. 21 del PIT/PPR, sono stati fatti errori materiali su alcuni elaborati del Piano Operativo approvato;

**Dato atto** che l'art. 21 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i, prevede la possibilità di provvedere alla correzione di errori materiali degli strumenti della pianificazione urbanistica e territoriale mediante un'unica deliberazione con successiva pubblicazione sul BURT;

**Verificato che** gli errori materiali riscontrati e che si andranno a correggere sono rappresentati graficamente negli elaborati allegati alla presente deliberazione, come di seguito descritti:

1- Tavola PO\_PO\_07\_Centri Urbani\_Spedaletto-Sant'Andrea in Percussina- Montecapri: Relativamente al circolo di Spedaletto, rispetto al PO redatto successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, risulta errato il contenuto della matrice di zonizzazione;

2- Tavola PO\_PO\_09\_01\_TerritorioAperto\_sud: Nell'eliminare il nucleo di Montecampolesi (richiesto dalla Conferenza Paesaggistica) dal territorio urbanizzato inserendolo nel territorio aperto è stata errata la colorazione della zona agricola corrispondente;

3- Scheda ATPA3\_1 dell'Allegato 1 delle NTA: Rispetto al PO redatto successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni ed inviato in Conferenza Paesaggistica, nel modificare gli elaborati nel rispetto di quanto richiesto dalla Conferenza, nella Scheda ATPA3\_1 sono state incollate le indicazioni relative alla Scheda 2.12. L'elaborato sarà quindi rettificato ripristinando le norme corrette con l'inserimento di quanto richiesto dalla Conferenza Paesaggistica;

4- Scheda n. 5005 dell'Allegato 5 delle NTA: L'individuazione catastale risulta illeggibile e quindi verrà corretta;



- 5- Scheda n. 66 dell'Allegato 3 delle NTA: L'individuazione catastale e le foto aeree non corrispondono agli immobili trattati dalla scheda e quindi verrà corretta;
- 6- Relazione illustrativa del Piano Operativo pag. 49 e 50: Le tabelle del dimensionamento non sono state aggiornate rispetto alle richieste della Conferenza paesaggistica di eliminazione dal dimensionamento del Piano Strutturale dei quantitativi inseriti con la Variante del 2016 e che non hanno trovato localizzazione nel PO. Inoltre risultano alcuni errori materiali di calcolo che verranno corretti;
- 7- Norme Tecniche di attuazione del Piano Operativo: E' stata riscontrata ancora la presenza di alcune barrature non eliminate nella stesura definitiva che verranno rimosse. Inoltre verranno corretti i seguenti errori materiali:
- art. 81 comma 2, pergolati: viene corretto il riferimento della superficie coperta con superficie di proiezione a terra;
  - art. 110 comma 6: nel titolo viene corretto il riferimento al comma precedente;
  - art. 110 comma 6 lettera c) e comma 11 lettera b): viene corretto in analogia a quanto contenuto all'art. 110 comma 4;

**Verificato che** gli argomenti sono stati trattati nella seduta della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio del giorno 19 gennaio 2023;

**Visti** i pareri favorevoli:

- del Responsabile del Servizio Urbanistica Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente;
- del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario rispettivamente per gli aspetti tecnici e contabili, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** l'esito della votazione resa in forma palese:

Votanti: 14

Favorevoli 11

Astenuti 3 (Bosco, Farina, Venzi)

### **DELIBERA**

- di **approvare** quanto richiamato in premessa;
- di **correggere**, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 gli errori materiali riscontrati e rappresentati negli elaborati allegati alla presente deliberazione che interessano i seguenti elaborati del Piano Operativo vigente:
  - 1- Tavola PO\_PO\_07\_Centri Urbani\_Spedaletto-Sant'Andrea in Percussina- Montecapri: Relativamente al circolo di Spedaletto, rispetto al PO redatto successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, risulta errato il contenuto della matrice di zonizzazione;
  - 2- Tavola PO\_PO\_09\_01\_TerritorioAperto\_sud: Nell'eliminare il nucleo di Montecampolesi (richiesto dalla Conferenza Paesaggistica) dal territorio urbanizzato inserendolo nel territorio aperto risulta errata la colorazione della zona agricola corrispondente;
  - 3- Scheda ATPA3\_1 dell'Allegato 1 delle NTA: Rispetto al PO redatto successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni ed inviato in Conferenza Paesaggistica, nel modificare gli elaborati nel rispetto di quanto richiesto dalla Conferenza, nella Scheda ATPA3\_1 sono state incollate le indicazioni relative alla Scheda 2.12. L'elaborato sarà quindi rettificato ripristinando le norme corrette con l'inserimento di quanto richiesto dalla Conferenza Paesaggistica;
  - 4- Scheda n. 5005 dell'Allegato 5 delle NTA: L'individuazione catastale risulta illeggibile e quindi verrà corretta;



5- Scheda n. 66 dell'Allegato 3 delle NTA: L'individuazione catastale e le foto aeree non corrispondono agli immobili trattati dalla scheda e quindi verrà corretta;

6- Relazione illustrativa del Piano Operativo pag. 49 e 50: Le tabelle del dimensionamento non sono state aggiornate rispetto alle richieste della Conferenza paesaggistica di eliminazione dal dimensionamento del Piano Strutturale dei quantitativi inseriti con la Variante del 2016 e che non hanno trovato localizzazione nel PO. Inoltre risultano alcuni errori materiali di calcolo che verranno corretti;

7- Norme Tecniche di attuazione del Piano Operativo: E' stata riscontrata ancora la presenza di alcune barrature non eliminate nella stesura definitiva che verranno rimosse. Inoltre verranno corretti i seguenti errori materiali:

- art. 81 comma 2, pergolati: viene corretto il riferimento della superficie coperta con superficie di proiezione a terra;

-art. 110 comma 6: nel titolo viene corretto il riferimento al comma precedente;

-art. 110 comma 6 lettera c) e comma 11 lettera b): viene corretto in analogia a quanto contenuto all'art. 110 comma 4;

- **di dare mandato** al Servizio competente di trasmettere agli altri soggetti istituzionali di cui all'art. 8 comma 1 la deliberazione di correzione il cui avviso sarà pubblicato sul BURT;

#### **Inoltre, Il Consiglio Comunale**

Ravvisatane l'opportunità di procedere con gli adempimenti,

Visto l'esito della votazione resa in forma palese:

Votanti: 14

Favorevoli 11

Astenuti 3 (Bosco, Farina, Venzi)

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere celermente agli adempimenti necessari alla pubblicazione sul BURT;



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
(Francesco Volpe)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

Il Vice Segretario Comunale  
(Leonardo Baldini)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*