



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 DEL 27/11/2023

OGGETTO: PIANO OPERATIVO E PIANO STRUTTURALE – AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO DEL PS E RETTIFICA ERRORI MATERIALI RICONTRATI SU PS E PO AI SENSI DELL’ART. 21 DELLA LR 65/2014 S.M.I.

L’anno duemilaventitre, addì 27 del mese di Novembre alle ore 15:42 nella sala consiliare del palazzo comunale, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, da parte del Presidente Francesco Volpe, all’appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità della medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
CIAPPI ROBERTO	Sindaco	x	
BECATTINI DUCCIO	consigliere	x	
MALQUORI DAVID	consigliere	x	
FROSALI MARTINA	consigliere	x	
BORELLI TIZIANO	consigliere	x	
GHERARDELLI ALESSANDRA	consigliere		AG
AIAZZI STEFANIA	consigliere	x	
GUARDUCCI FRANCESCO	consigliere	x	
NICCOLINI KETTY	consigliere	x	
SECCI MARTINA	consigliere		AG
DOMENICONI DEBORA	consigliere	x	
BOSCO VINCENZO	consigliere	x	
VOLPE FRANCESCO	Presidente del Consiglio	x	
MALACARNE PAOLA	consigliere	x	
PAGLIAI MARCO	consigliere	x	
FARINA ENRICO	consigliere		AG
LEONCINI ELEONORA	consigliere		AG

Totale presenti: 13 Totale assenti: 4

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

MASTI ELISABETTA, MAIDA FERDINANDO, CHELI MORENO, LANDI NICCOLO, MASINI MAURA

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:

BORELLI TIZIANO, PAGLIAI MARCO

Presiede l’adunanza: Il Presidente del Consiglio, Francesco Volpe.

Partecipa alla seduta: Il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria D'Alfonso



IL CONSIGLIO COMUNALE

..omississ..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 15/11/2021 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n. 7 del 16/02/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Operativo, pubblicato sul BURT n. 7 del 16/03/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2023, BURT n. 6 del 08/02/2023 con la quale sono stati corretti, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014, alcuni errori materiali riscontrati sul P.O;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/06/2023 con la quale, dell'art. 1, co. 2, L.R. 12/2022, è stato preso atto che per mezzo dell'approvazione del progetto in conferenza di servizi è stata approvata una variante semplificata del Piano Operativo (BURT n. 123 del 29/03/2023) finalizzata all'inserimento della previsione di un nuovo asilo nido nella frazione di Mercatale;

Dato atto l'art. 21 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i, prevede la possibilità di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo ed alla correzione di errori materiali degli strumenti della pianificazione urbanistica ed territoriale purché non comportante conseguenze sulle discipline, mediante un'unica deliberazione con successiva pubblicazione sul BURT;

Considerato che:

- con l'approvazione della revisione ed aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28 settembre 2023 (BURT n. 44 del 02/11/2023) si è reso necessario l'aggiornamento della tavola del quadro conoscitivo del Piano Strutturale vigente denominata "PS_QC_03_Pressioni Ambientali" contenente le classificazioni acustiche del territorio comunale;
- i progettisti che hanno redatto la variante del PCCA hanno redatto l'aggiornamento della tavola PS_QC3_Pressioni Ambientali nei tre quadranti (NE, NO, SE e SO);

Considerato inoltre che:

- in seguito ai lavori di pulitura dalla vegetazione infestante del manufatto di proprietà comunale esistente nella zona industriale "ex-PIP" al Ponterotto, è stato verificato che la consistenza ed il posizionamento del manufatto sono diversi da quelli rappresentati nella tavola del Piano Operativo denominata "PO_PO_05_CentriUrbani_Bargino_Ponterotto_Calzaiolo" e dai quantitativi contenuti negli standard del Piano Strutturale del PS relativi all'UTOE 4;
- la superficie del manufatto, inizialmente quantificata in 281 mq è in realtà di 120mq;
- alla conseguente correzione delle tabelle degli standard esistenti contenute nel PS e nel PO è stato preso atto della presenza di alcuni errori di calcolo relativi alla somma delle superfici di alcuni standard;

Verificato che gli errori materiali riscontrati sono rappresentati negli elaborati allegati alla presente deliberazione e che andranno a correggere i seguenti elaborati del Piano Operativo e Piano Strutturale:

1- Relazione Generale del Piano Strutturale:

- pag. 86 – UTOE 1;
- pag. 88 – UTOE 4;
- pag. 89 - Totali sull'intero territorio comunale;
- Allegato C della Relazione sul dimensionamento – Correzione a pag. 32 dei mq relativi all'edificio 2 (IC) correggendo mq 281 con mq 120;

2- Relazione sul quadro previsionale strategico sul dimensionamento del Piano Strutturale:

- pag. 10 - UTOE 1;



- pag. 12 – UTOE 4;
- pag. 14 - Totali sull'intero territorio comunale;

3- Tavola “PO_PO_05_CentriUrbani_Bargino_Ponterotto_Calzaiolo” mediante esatto posizionamento del manufatto esistente;

4- Relazione illustrativa del Piano Operativo:

- pag. 62– UTOE 1;
- pag. 63 – UTOE 2;
- pag. 65 – UTOE 4;
- pag. 60 - Totali sull'intero territorio comunale;

Verificato che gli argomenti sono stati trattati nella seduta della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio del giorno 23/11/2023;

Visti i pareri favorevoli:

- del Responsabile del Servizio Urbanistica Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente;
- del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario rispettivamente per gli aspetti tecnici e contabili, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito della votazione resa in forma palese:

Presenti 13

Favorevoli 13

DELIBERA

- di **approvare** quanto richiamato in premessa;
- di **aggiornare** la tavola del quadro conoscitivo del Piano Strutturale vigente denominata “PS_QC_03_Pressioni Ambientali” con le nuove classificazioni acustiche del territorio comunale;
- di **correggere**, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 gli errori materiali riscontrati e rappresentati negli elaborati allegati alla presente deliberazione che interessano i seguenti elaborati del Piano Operativo e Piano Strutturale vigenti:

1- Relazione Generale del Piano Strutturale:

- pag. 86 – UTOE 1;
- pag. 88 – UTOE 4;
- pag. 89 - Totali sull'intero territorio comunale;
- Allegato C della Relazione sul dimensionamento – Correzione a pag. 32 dei mq relativi all'edificio 2 (IC) sostituendo mq 281 con mq 120;

2- Relazione sul quadro previsionale strategico sul dimensionamento del Piano Strutturale:

- pag. 10 - UTOE 1;
- pag. 12 – UTOE 4;
- pag. 14 - Totali sull'intero territorio comunale;

3- Tavola “PO_PO_05_CentriUrbani_Bargino_Ponterotto_Calzaiolo” mediante esatto posizionamento del manufatto esistente;

4- Relazione illustrativa del Piano Operativo:

- pag. 62– UTOE 1;



- pag. 63 – UTOE 2;
- pag. 65 – UTOE 4;
- pag. 60 - Totali sull'intero territorio comunale;

- di dare mandato al Servizio competente :
 - di trasmettere agli altri soggetti istituzionali di cui all'art. 8 comma 1 la deliberazione di correzione il cui avviso sarà pubblicato sul BURT;
 - di aggiornare la documentazione presente nella sezione dedicata sul sito web del Comune;

Inoltre, il Consiglio Comunale

Ravvisata l'opportunità di poter procedere celermente agli adempimenti necessari alla pubblicazione sul BURT;

Visto l'esito della votazione resa in forma palese:

Presenti 13

Favorevoli 13

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

(seguono allegati)



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
(Francesco Volpe)
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Maria D'Alfonso)
(atto sottoscritto digitalmente)