



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA



RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LR 65/2014

**PIANO STRUTTURALE – RELAZIONE QUADRO PREVISIONALE STRATEGICO – ESTRATTO
CORREZIONI EVIDENZIATE IN ROSSO**

Visto l'allegato C - dotazioni di standard comunale, attualmente le aree a "standard" del Comune di san Casciano sono:

UTOE 1

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	2.084	256.984	8.764	28.713 24.944
Standard necessari per 1753 ab (anno 2018)	7.888,5	3.506	4.382,5	15.777
Carenza/avanzo	-5804,5	253.478	4.381,5	12.936 9.167

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del Piano Strutturale.

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	2.084	256.984	8.764	28.713 24.944
Standard necessari per 2020 ab (anno 2028)	9.090	4.040	5.050	18.180
Carenza/avanzo	-7.006	252.944	3.714	10.533 6.764

UTOE 2

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	41.866	79.185	66.828	196.517
Standard necessari per 11.613 ab (anno 2018)	52.258,5	23.226	29.032,5	104.517
Carenza/avanzo	-10.392,5	55.959	37.795,5	92.000

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS.

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	41.866	79.185	66.828	196.517
Standard necessari per 12.613 ab (anno 2028)	56.758,5	25.226	31.532,5	113.517
Carenza/avanzo	-14.892,5	53.959	33.305,5	83.000

UTOE 3

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	1.624	12.079	3.888	16.607
Standard necessari per ab 615 (anno 2018)	2.767,5	1.230	1.537,5	5.535
Carenza/avanzo	- 1.143,5	10.849	2.350,5	11.072

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS.

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	1.624	12.079	3.888	16.607
Standard necessari per 782 ab (anno 2028)	3.519	1.564	1.955	7.038
Carenza/avanzo	-1.895	10.515	1.933	9.569

UTOE 4

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	16.457	27.442 27.281	39.736	182.710 182.717
Standard necessari per ab 2.465 (anno 2018)	11.092,5	4.930	6.162,5	22.185
Carenza/avanzo	11.092,5 5.364,5	22.512 22.351	33.573,50	160.525 160.532

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	16.457	27.442	39.736	182.710 182.717
Standard necessari per ab 2998 (anno 2028)	13.491	5.996	7.495	26.982
Carenza/avanzo	2.966	21.446	32.241	155.728 155.735

UTOE 5

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	1.114	3.256	4.085	3.397
Standard necessari per ab 748 (anno 2018)	3.366	1.496	1.870	6.732
Carenza/avanzo	- 2.252	1.760	2.215	- 3.335

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	1.114	3.256	4.085	3.397
Standard necessari per ab 915 (anno 2028)	4.117,5	1.830	2.287	8.235
Carenza/avanzo	-3.003,5	1.426	1.798	-4.838

Totale intero comune

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	61.521 63.145	378.946 378.785	123.301	427.944 424.182
Standard necessari per ab 17.194 (anno 2018)	77.373	34.388	42.985	154.746
Carenza/avanzo	-15.852 -14.228	344.558 344.397	80.316	273.198 269.436

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	61.521 63.145	378.946 378.785	123.301	427.944 424.182
Standard necessari per ab 19.261 (anno 2028)	86.674,5 86.976	38.522 38.656	48.152,5 48.319,5	173.349 173.952
Carenza/avanzo	-25.153,5 -23.831	340.424 340.129	75.148,5 74.981,5	254.595 250.230

**PS- RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE- ESTRATTO
MODIFICHE EVIDENZIATE IN ROSSO**

Visto l'allegato C - dotazioni di standard comunale, attualmente le aree a "standard" del Comune di san Casciano sono:

UTOE 1

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	2.084	256.984	8.764	28.713 24.944
Standard necessari per 1753 ab (anno 2018)	7.888,5	3.506	4.382,5	15.777
Carenza/avanzo	-5.804,5	253.478	4.381,5	12.936 9.167

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del Piano Strutturale.

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	2.084	256.984	8.764	28.713 24.944
Standard necessari per 2020 ab (anno 2028)	9.090	4.040	5.050	18.180
Carenza/avanzo	-7.006	252.944	3.714	10.533 6.764

UTOE 2

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	41.866	79.185	66.828	196.517
Standard necessari per 11.613 ab (anno 2018)	52.258,5	23.226	29.032,5	104.517
Carenza/avanzo	-10.392,5	55.959	37.795,5	92.000

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS.

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	41.866	79.185	66.828	196.517
Standard necessari per 12.613 ab (anno 2028)	56.758,5	25.226	31.532,5	113.517
Carenza/avanzo	-14.892,5	53.959	33.305,5	83.000

UTOE 3

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	1.624	12.079	3.888	16.607
Standard necessari per ab 615 (anno 2018)	2.767,5	1.230	1.537,5	5.535
Carenza/avanzo	- 1.143,5	10.849	2.350,5	11.072

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS.

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	1.624	12.079	3.888	16.607
Standard necessari per 782 ab (anno 2028)	3.519	1.564	1.955	7.038
Carenza/avanzo	-1.895	10.515	1.933	9.569

UTOE 4

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	16.457	27.442 27.281	39.736	182.710 182.717
Standard necessari per ab 2.465(anno 2018)	11.092,5	4.930	6.162,5	22.185
Carenza/avanzo	11.092,5 5.364,5	22.512 22.351	33.573,50	160.525 160.532

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	16.457	27.442 27.281	39.736	182.710 182.717
Standard necessari per ab 2998(anno 2028)	13.491	5.996	7.495	26.982
Carenza/avanzo	2.966	21.446 21.285	32.241	155.728 155.735

UTOE 5

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	1.114	3.256	4.085	3.397
Standard necessari per ab 748(anno 2018)	3.366	1.496	1.870	6.732
Carenza/avanzo	- 2.252	1.760	2.215	- 3.335

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	1.114	3.256	4.085	3.397

Standard necessari per ab 915 (anno 2028)	4.117,5	1.830	2.287	8.235
Carenza/avanzo	-3.003,5	1.426	1.798	-4.838

Totale intero comune

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	61.521 63.145	378.946 378.785	123.301	427.944 424.182
Standard necessari per ab 17.194(anno 2018)	77.373	34.388	42.985	154.746
Carenza/avanzo	- 15.852 -14.228	344.558 344.397	80.316	273.198 269.436

Proiezione al 2028 calcolando l'incremento di abitanti in base alla Superficie edificabile residenziale prevista nel dimensionamento del PS -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	61.521 63.145	378.946 378.785	123.301	427.944 424.182
Standard necessari per ab 19.261(anno 2028)	86.674,5 86.976	38.522 38.656	48.152,5 48.319,5	173.349 173.952
Carenza/avanzo	-25.153,5 -23.831	340.424 340.129	75.148,5 74.981,5	254.595 250.230

**ALLEGATO C DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE- ESTRATTO
CORREZIONI UTOE 4 – PONTEROTTO EVIDENZIATE IN ROSSO**

UTOE 4 - IL FONDOVALLE DEL PESA			
AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE			
PONTEROTTO			
Num.	Sigla	Descrizione	Sup. territ. - mq
1	V1	Interesse comune	6718
2	IC	Interesse comune	281 120
3	V3	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco	784
4	P	Parcheggio pubblico	2607
7	P	Parcheggio pubblico	3061
8	CU	Culto	1460

**PIANO OPERATIVO – RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE – ESTRATTO
CORREZIONI EVIDENZIATE IN ROSSO**

UTOE 1

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	2.084	254.149 256.984	8.764	24.944

Standard di progetto

			472		Parch. Via Belgioioso Chiesanuova
		1.100	2.600		Scheda ATPA1.2
			1.500		Scheda ATPA1.4
			350		Scheda ATPA1.5
		8575			Edificio di culto zona Sant'Andrea in Percussina
Tot. Standard attuali e di progetto	2.084	263.824 266.659	13.686	24.944	

Proiezione alla fine del quinquennio di validità del POC calcolando l'incremento di abitanti riportato nella tabella soprastante in base alla SE (superficie edificabile) prevista dal POC e delle nuove aree a standard previste -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard attuali e di progetto	2.084	263.824 266.659	13.686	24.944
Standard necessari su previsione ab. 1850 (1753+97)	8.325	3.700	4.625	16.650
Carenza/avanzo	-6.241	260.124 262.959	9.061	8.294

UTOE 2

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	41.866	79.185	66.245 66.828	196.517

Standard di progetto

			805		Parceggio via Montopolo
			268		Parceggio via dei Cofferi
	1.100		1.050	4.700	scheda ATPA2.1
	100		130		Scheda ATPA2.9
	300		200	1.300	Scheda ATPA2.12
	1.158				Scheda ATPA2.14
	1800				Nuova Casa Comunale
				1058	Verde pubblico Gentilino
	850				Asilo Nido a Mercatale Val di Pesa

Tot. Standard attuali e di progetto	42.716	83.643	68.698 69.281	202.517	
--	---------------	---------------	--	----------------	--

Proiezione alla fine del quinquennio di validità del POC calcolando l'incremento di abitanti riportato nella tabella soprastante in base alla SE (superficie edificabile) prevista dal POC e delle nuove aree a standard previste -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard attuali e di progetto	42.716	83.643	68.698 69.281	202.517
Standard necessari su previsione ab. 11929 (11613+316)	53.680,5	23.858	29.822,5	107.361
Carenza/avanzo	-10.964,5	59.785	38.875,5 39.458,5	95.156

UTOE 3

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)	
Standard esistenti	1.624	12.079	3.888	16.607	
Standard di progetto			200	400	Scheda ATPA3.1
Tot. Standard attuali e di progetto	1.624	12.079	4.088	17.007	

Proiezione alla fine del quinquennio di validità del POC calcolando l'incremento di abitanti riportato nella tabella soprastante in base alla SE (superficie edificabile) prevista dal POC e delle nuove aree a standard previste -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard attuali e di progetto	1.624	12.079	4.088	17.007
Standard necessari su previsione ab. 648 (615+33)	2.916	1.296	1.620	5.832
Carenza/avanzo	-1.292	10.783	2468	11.175

UTOE 4

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	16.457	20.351 27.281	37.443 39.736	158.694 182.717

Standard di progetto

			2.951		Parcheggio ex PIP Ponterotto
			2.745		Parcheggio ex PIP Ponterotto
		521,53	500	2.500	Scheda ATPA/PUC4.1 Edificio di culto Ponterotto
Tot. Standard attuali e di progetto	16.457	20.872,53 27.802,53	43.639 45.932	161.194 185.217	

Proiezione alla fine del quinquennio di validità del POC calcolando l'incremento di abitanti riportato nella tabella soprastante in base alla SE (superficie edificabile) prevista dal POC e delle nuove aree a standard previste -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard attuali e di progetto	16.457	20.872,53 27.802,53	43.639 45.932	161.194 185.217
Standard necessari su previsione ab. 2540 (2465+75)	11.430	5.080	6.350	22.860
Carenza/avanzo	5.027	15.792,53 22.722,53	37.289 39.582	138.334 162.357

UTOE 5

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard esistenti	1.114	3.256	4.085	3.397

Standard di progetto

				21.000	Scheda ATPA5.1
Tot. Standard attuali e di progetto	1.114	3.256	4.085	24.397	

Proiezione alla fine del quinquennio di validità del POC calcolando l'incremento di abitanti riportato nella tabella soprastante in base alla SE (superficie edificabile) prevista dal POC e delle nuove aree a standard previste -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard attuali e di progetto	1.114	3.256	4.085	24.397
Standard necessari su previsione ab. 748 ()	3.366	1.496	1.870	6.732
Carenza/avanzo	-2.252	1.760	2.215	17.665

Totale intero comune

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Tot. Standard attuali e di progetto	63.995	383.674,53 393.439,53	134.196 137.072	430.059 454.082

Proiezione alla fine del quinquennio di validità del POC calcolando l'incremento di abitanti riportato nella tabella soprastante in base alla SE (superficie edificabile) prevista dal POC e delle nuove aree a standard previste -

	Att. Scolastiche (mq. 4,5/ab)	Att. Collettive (mq. 2/ab)	Aree a parcheggio (mq. 2,5/ab)	Verde pubblico (mq. 9/ab)
Standard attuali e di progetto	63.995	383.674,53 393.439,53	134.196 137.072	430.059 454.082
Standard necessari su previsione ab. 17.715 (17194+521)	79.717,5	35.430	44.287,5	159.435
Carenza/avanzo	-15.722,5	348.244,53 358.009,53	89.908 92.784,5	270.624 294.647