

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto
Scheda modificata con Delibera del Consiglio Comunale n. del 08/02/2024

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 6068

Toponimo ed indirizzo:

(Podere Nuovo) Via Malafrasca 99

Schede 1985: 06/ 213-214-215-216-217

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 78/ ;78/179;78/145;78/112;78/70;78/132



	OGGETTO	*
A	Complesso colonico	V
B	Fienile con carraia	RV
C	Fienile con carraia	SV
D	Box prefabbricato in lamiera	N

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/10/2018

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente; abitazione temporanea	
B	Annesso agricolo	
C	Abitazione permanente	
D	Deposito attrezzi	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributive; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi	
B	Assenti	
C	Rifacimento totale; Cambio destinazione	
D	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	Leggere	
Gronde e cornicioni	Leggere	
Comignoli	Leggere	
Intonaci	Leggere	
Muri a faccia vista	Leggere	
Aperture	Leggere	
Infissi e persiane	Gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	Leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	Leggere	
Coperture	Assenti	
Gronde e cornicioni	Assenti	
Comignoli	Assenti	
Intonaci	Assenti	
Muri a faccia vista	Assenti	
Aperture	Assenti	
Infissi e persiane	Assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	Assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	Assenti	
C		
Coperture	-	
Gronde e cornicioni	-	

Comignoli	-	
Intonaci	-	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	-	
Infissi e persiane	-	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	-	
D		
Coperture	-	
Gronde e cornicioni	-	
Comignoli	-	
Intonaci	-	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	-	
Infissi e persiane	-	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	-	

STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Buono		
B	Medio		
C	Buono		
D	Buono		
VALORE			
A	Medio		
B	Rilevante		
C	Scarso		
D	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso	
A	Recinzione esterna	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	Leggere	
A	Muri a retta in c.a.	Assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;)	Leggere	
A	Vegetazione incongrua	Leggere	
A	Garage/rimessa interrata	Assenti	
A	Box	Presente	Box prefabbricato in lamiera valore nullo (vedi 6068 D)
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	Assenti	

B	Muri a retta in c.a.	Assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;)	Assenti	
B	Vegetazione incongrua	Assenti	
B	Garage/rimessa interrata	Assenti	
B	Box	Assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	gravi	
C	Arredo (lumi;gazebo;)	Leggere	
C	Vegetazione incongrua	Leggere	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	-	
D	Muri a retta in c.a.	-	
D	Arredo (lumi;gazebo;)	-	
D	Vegetazione incongrua	-	
D	Garage/rimessa interrata	-	
D	Box	-	
D	Parcheggi	-	
D	Baracche precarie	-	

VISIBILITA'

Da punti panoramici





