

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 55 del 19/7/2013

Scheda modificata con Delibera del C.C. n. del 08/02/2024

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

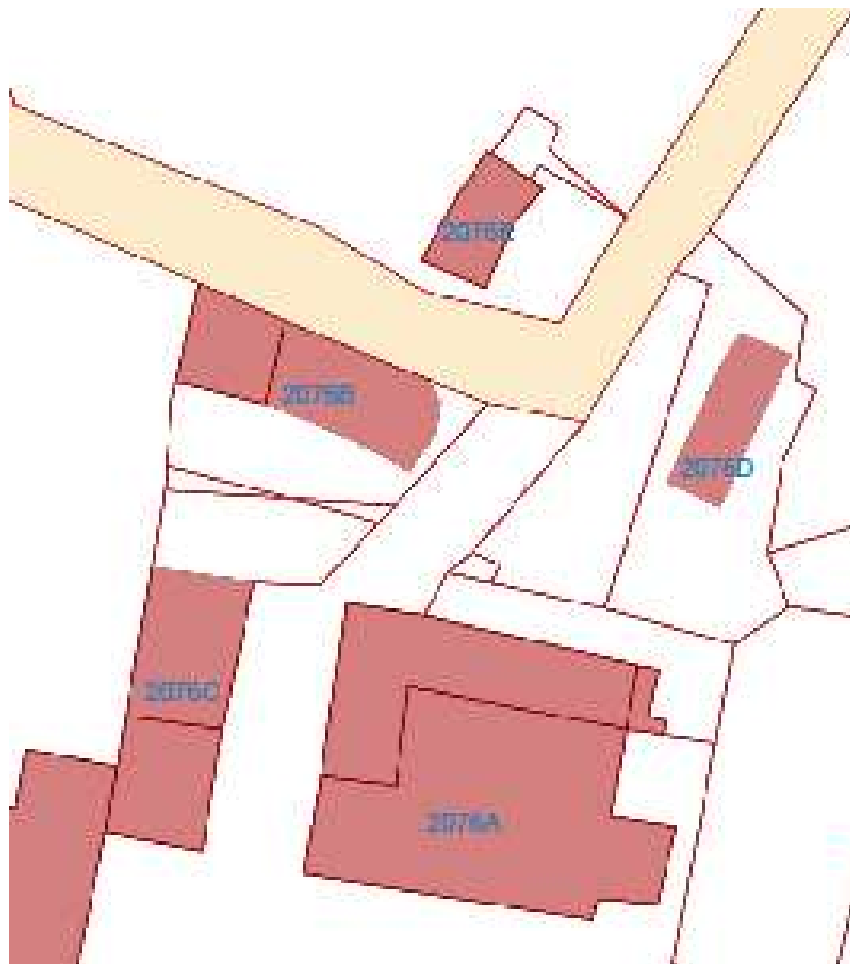
SCHEDA N. 2076

Toponimo ed indirizzo: Podere Cava, via Fornace di Casavecchia 7/9

Schede 1985: 02/427-428-429-430

CTR 1:5000: foglio 275152

NCT: foglio/particella 86/346, 86/347, 86/340, 86/349, 86/341, 86/155, 86/154, 86/203, 86/151, 86/204, 86/205, 86/342, 86/153, 86/152.





	OGGETTO	*
A	fattoria	RV
B	fienile con carraia	V
C	fienile con carraia	V
D	annesso agricolo	N
E	annesso agricolo	SV

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 29/03/2023

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente;
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
Note	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; ristrutturazione distributiva, cambiamento di destinazione, frazionamento in più alloggi.

B	Assenti.	
C	Assenti.	
D	Superfetazioni; rifacimento totale.	
E	Assenti.	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Buono		
B	Buono		
C	Medio		
D	Medio		
E	Medio		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Rilevante		
D	Nulla		
E	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Pozzo fonte e tabernacolo di Rilevante Valore (RV); muri di terrazzamento di Rilevante Valore (RV).	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Baracche e tettoie
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			







