

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

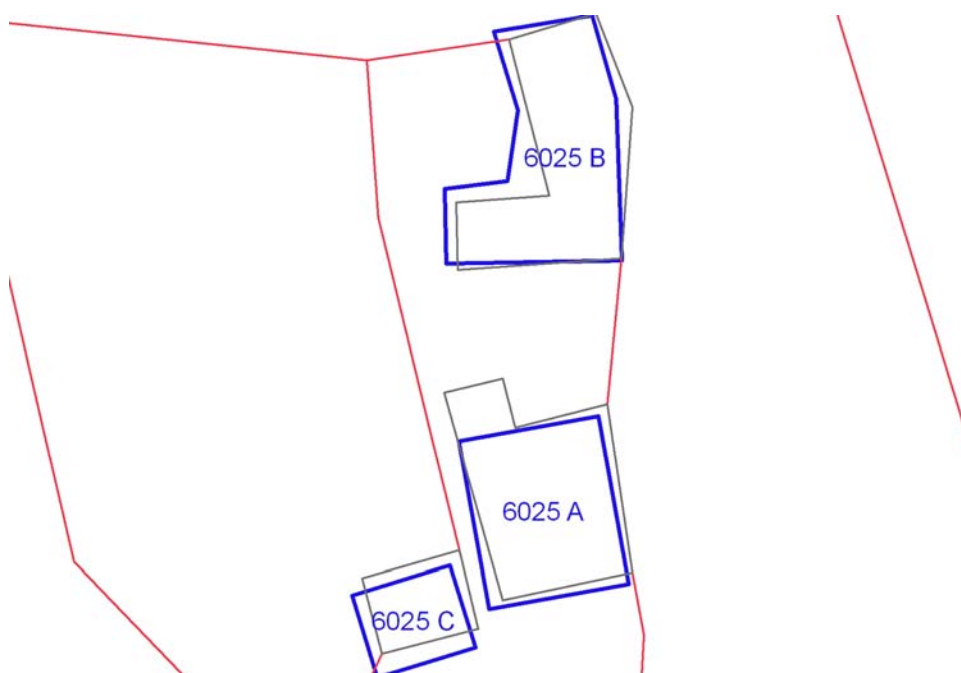
**SCHEMA N. 6025**

Toponimo ed indirizzo Castelvecchio di sopra Via Certaldese 25

Schede 1985: n. 06/ 84-85-86

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 50/50;50/47;50/49;50/48



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	V
C	carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 30/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Abitazione permanente	
C	Rimessa-garage	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	Cambiamento destinazione	
Note B: Volume seminterrato sotto terrazza sul fronte nord dell'edificio		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

### STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

### VALORE

A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione solo su strada	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Tennis; maneggio; ecc.	Campo da tennis

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti

### VISIBILITA'

--	--	--

Da punti panoramici





