



**Comune di San Casciano V.P.
Servizio OO. PP. E PROGETTAZIONE**

**LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA
PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO SOTTO LE
MURA DI VIA DEI FOSSI**

Progetto definitivo ed esecutivo

Progetto :

Arch. Francesco Pruneti

	RELAZIONE & QUADRO TECNICO ECONOMICO	
--	---	--

San Casciano V.P. li 19/03/2021



Lavori di rifacimento della pavimentazione del parcheggio sotto le mura di via di via dei Fossi

Relazione tecnica del progetto definitivo ed esecutivo

Premesse

Con deliberazione della giunta comunale n° 201 del 07/12/2020 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, il cui costo complessivo era previsto in €100.000,00 di cui €78.163,58 per lavori e 21.836,42 somme a disposizione dell'amministrazione.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n° 210 del 14/12/2020 veniva affidata la progettazione definitiva ed esecutiva al sottoscritto arch. Francesco Pruneti.

Con provvedimento del responsabile del servizio Urbanistica ed edilizia del 18/01/2021 veniva rilasciata la autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente ai lavori in oggetto, e non sono necessari ulteriori titoli abilitativi.

Necessità e proposta di intervento

Come detto nel livello progettuale precedente, il parcheggio pubblico sotto le mura di via dei Fossi allo stato attuale si trova in uno stato manutentivo precario e degradato fra cui ha inciso il continuo procrastinare ogni qualsiasi intervento per la condizione di riflesso al degrado delle stesse mura storiche, a cui sostanzialmente è legato per la stessa ubicazione.

Essendo ormai in via di completamento l'intervento di restauro delle mura, occorre ora provvedere al rifacimento completo di tutta la pavimentazione stradale con un nuovo materiale così come proposto nella progettazione preliminare e il parere vincolante della competente Soprintendenza.

La presente proposta di intervento, non modifica sostanzialmente l'area destinata alla sosta dei veicoli e la funzionalità generale del parcheggio, che è tutt'ora reputata ottimale per lo spazio a disposizione, ed è unicamente finalizzata a ridare una pelle alla pavimentazione stradale e una sistemazione al vecchio muro in cemento armato, tutto frantumato e visibilmente degradato.

Oltre a quanto sopra ed al rifacimento delle caditoie stradali e relativa quota parte fognaria, si prevede anche di installare nel sottofondo una rete di corrugati per poter



un domani provvedere alla realizzazione di un sistema di illuminazione delle mura, in modo da poterle esaltare e valorizzare come oggi consuetudine, ma con un successivo intervento di dettaglio da convenire con la competente Soprintendenza.

In sintesi col presente progetto sono previsti i seguenti interventi:

- 1- riordino della regimazione delle acque con il ritrovamento del pozzetto tombato e dello scarico di valle, la realizzazione di zanelle a doppio petto, nuovi pozzetti e caditoie e quota parte per lo smaltimento fognario;
- 2- la predisposizione di una rete di corrugati per la futura illuminazione delle mura che sarà possibile sia con soluzione dalla zona a verde ai piedi delle mura, sia con un sistema incrociato ai lati del parcheggio;
- 3- Il ripristino del muro in vecchio cemento armato lungo via dei fossi ed il rifacimento della copertina con lastre di cls prefabbricato;
- 4- il completo rifacimento della pavimentazione stradale con la tecnica del calcestruzzo architettonico in modo da dare al luogo un nuovo tono cromatico naturale;

Inoltre, vista la particolarità del caso, la competente Soprintendenza ha disposto che le operazioni di scavo siano sottoposte al controllo di sorveglianza archeologica e pertanto fra le somme a disposizione occorre prevederne la spesa presunta per tale attività.

Previsione dei costi

Si rimanda agli altri elaborati economici del progetto per i dettagli delle lavorazioni ed ogni singolo costo di intervento, di cui al seguente quadro tecnico economico generale:



Comune di San Casciano in Val di Pesa
Città Metropolitana di Firenze

Servizio Opere Pubbliche e Progetti
uffici servizio necroscopico cimiteriale



quadro tecnico economico:

Lavori soggetti a ribasso		€ 73.996,42
Oneri per la sicurezza		€ 3.500,00
	Sommano lavori da appaltare	€ 77.496,42
Somme a disposizione		
Iva 22 % sui lavori	€ 17.049,21	
Fondo art 113 d.lgs 50-2016	€ 1.549,93	
Spese tecniche coordinamento. sicurezza	€ 2.000,00	
Spese tecniche assistenza archeologica	€ 1.000,00	
Imprevisti ed arr	€ 904,44	
	Tot somme	€ 22.503,58
	Importo complessivo	€ 100.000,00

San Casciano in Val di Pesa lì 10/03/2021

Il progettista

Arch. Francesco Pruneti