



**Comune di San Casciano V.P.
Servizio OO. PP. E PROGETTAZIONE**

**LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA
PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO SOTTO LE
MURA DI VIA DEI FOSSI**

Progetto definitivo ed esecutivo

Progetto :

Arch. Francesco Pruneti

	ANALISI DEI PREZZI	
--	---------------------------	--

San Casciano V.P. li 19/03/2021

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	cad	
01.101	rimozione e nuova sistemazione pozzetti esistenti (prezzo medio)					
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
A	Materiali			unitario	derivato	%
a	sabbia fine	t	0,01	15,53	€ 0,16	
b	cemento	t	0,01	113,85	€ 1,14	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano materiali		€ 1,29 3,40%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato	%
a	martello pneumatico	ora	0,2	5,06	€ 1,01	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano noli,trasporti ed altri oneri		€ 1,01 2,66%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
C	Mano d'opera			unitario	derivato	%
a	operaio specializzato	ora	0,5	28,76	€ 14,38	
b	operaio comune	ora	0,5	26,71	€ 13,36	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano mano d'opera		€ 27,74 72,98%
				sommano complessivamente		€ 30,04
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	15%	4,50612		11,86%
				sommano costi totali		€ 34,55
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
E	Utile d'impresa sui costi totali					%
		%	10%	€ 3,45		9,09%
	Descrizione			importi €		incidenza
F	Totale prezzo			€ 38,00		100,00%
	Descrizione			importi €		
G	prezzo di applicazione			38,00		

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	cad		
03.101	caditoia stradale meteoriche						
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
A	Materiali			unitario	derivato	%	
a	TOS19_04.F06.025.001 pozzetto rinfiacato	cad	1	48,23	€ 48,23		
b	indagine di mercato griglia in ghisa	cad	1	40,2	€ 40,20		
c	indagine dio mercato - raccorderia 160	cad	1	13,5	€ 13,50		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano materiali		€ 101,93	67,96%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato	%	
a					€ -		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano noli,trasporti ed altri oneri		€ -	0,00%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
C	Mano d'opera			unitario	derivato	%	
a	operaio specializzato	ora	0,3	28,76	€ 8,63		
b	operaio comune	ora	0,3	26,71	€ 8,01		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano mano d'opera		€ 16,64	11,09%
				sommano complessivamente		€ 118,57	
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato	%	
	Spese generali	%	15%	17,78565		11,86%	
				sommano costi totali		€ 136,36	
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
E	Utile d'impresa sui costi totali					%	
		%	10%	€ 13,64		9,09%	
	Descrizione			importi €		incidenza	
F	Totale prezzo			€ 149,99		100,00%	
	Descrizione			importi €			
G	prezzo di applicazione			150,00			

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	cad	
03.201	pozzetto di ispezione fognaria					
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
A	Materiali			unitario	derivato	%
a	TOS19_04.F06.024.005 pozzetto prefabbricato	cad	1	141,6	€ 141,60	
b	indagine di mercato chiusino in ghisa	cad	1	150	€ 150,00	
c	indagine di mercato - sigillanti	corpo	1	8	€ 8,00	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano materiali		74,89%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato	%
a					€ -	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano noli,trasporti ed altri oneri		0,00%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
C	Mano d'opera			unitario	derivato	%
a	operaio specializzato	ora	0,3	28,76	€ 8,63	
b	operaio comune	ora	0,3	26,71	€ 8,01	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano mano d'opera		4,16%
				sommano complessivamente		€ 316,24
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	15%	47,43615		11,86%
				sommano costi totali		€ 363,68
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
E	Utile d'impresa sui costi totali					%
		%	10%	€ 36,37		9,09%
	Descrizione			importi €		incidenza
F	Totale prezzo			€ 400,04		100,00%
	Descrizione			importi €		
G	prezzo di applicazione			400,00		

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	m		
04.041	corrugato per illuminazione pubblica						
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
A	Materiali			unitario	derivato	%	
a	TOS19_04.F08.012.001 corrugato	ml	1	5,75	€ 5,75		
b	rinfianco in cls	ml	0,04	97,61	€ 3,90		
c	a detrarre sabbia	mc	-0,04	25	-€ 1,00		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano materiali		€ 8,65	79,05%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato	%	
a					€ -		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano noli,trasporti ed altri oneri		€ -	0,00%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
C	Mano d'opera			unitario	derivato	%	
a					€ -		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano mano d'opera		€ -	0,00%
				sommano complessivamente		€ 8,65	
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato	%	
	Spese generali	%	15%		1,29816	11,86%	
				sommano costi totali		€ 9,95	
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
E	Utile d'impresa sui costi totali					%	
		%	10%	€ 1,00		9,09%	
	Descrizione			importi €		incidenza	
F	Totale prezzo			€ 10,95		100,00%	
	Descrizione			importi €			
G	prezzo di applicazione			11,00			

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	cad		
04.101	pozzetto sezionamento linea elettrica 40x40						
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
A	Materiali			unitario	derivato	%	
a	TOS19_PR.P12.007.002 pozzetto	cad	1	7,77	€ 7,77		
b	indagine di mercato chiusino in ghisa	cad	1	69	€ 69,00		
c	rinfianco cls	mc	0,17	120	€ 20,40		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano materiali		€ 97,17	60,77%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato	%	
a	trasporto	ora	0,03	50	€ 1,50		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano noli,trasporti ed altri oneri		€ 1,50	0,94%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
C	Mano d'opera			unitario	derivato	%	
a	operaio specializzato	ora	0,5	28,76	€ 14,38		
b	operaio comune	ora	0,5	26,71	€ 13,36		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano mano d'opera		€ 27,74	17,34%
				sommano complessivamente		€ 126,41	
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato	%	
	Spese generali	%	15%	18,96075		11,86%	
				sommano costi totali		€ 145,37	
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
E	Utile d'impresa sui costi totali					%	
		%	10%	€ 14,54		9,09%	
	Descrizione			importi €		incidenza	
F	Totale prezzo			€ 159,90		100,00%	
	Descrizione			importi €			
G	prezzo di applicazione			160,00			

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	m	
05.071	cordonato in pietra					
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
A	Materiali			unitario	derivato	%
a	TOS19_PR.P05.001.022 pietra macigno	mq	0,25	83,56	€ 20,89	
b	TOS19_04.E06.015.001 posa in opera	ml	1	12,28	€ 12,28	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano materiali		€ 33,17 52,64%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato	%
a					€ -	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano noli,trasporti ed altri oneri		€ - 0,00%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
C	Mano d'opera			unitario	derivato	%
a	operaio specializzato	ora	0,3	28,76	€ 8,63	
b	operaio comune	ora	0,3	26,71	€ 8,01	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano mano d'opera		€ 16,64 26,41%
				sommano complessivamente		€ 49,81
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	15%	7,47165		11,86%
				sommano costi totali		€ 57,28
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
E	Utile d'impresa sui costi totali					%
		%	10%	€ 5,73		9,09%
	Descrizione			importi €		incidenza
F	Totale prezzo			€ 63,01		100,00%
	Descrizione			importi €		
G	prezzo di applicazione			63,00		

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	m
05.101	cimasa in cls vibrocompresso				
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	
A	Materiali			unitario	derivato
					incidenza %
a	TOS21_PRCAM.P04.038.001	m	1	14,5	€ 14,50
b					€ -
c					€ -
d					€ -
e					€ -
				sommano materiali	€ 14,50
					44,79%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato
					incidenza %
a					€ -
b					€ -
c					€ -
d					€ -
e					€ -
				sommano noli,trasporti ed altri oneri	€ -
					0,00%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	
C	Mano d'opera			unitario	derivato
					incidenza %
a	operaio specializzato	ora	0,2	28,76	€ 5,75
b	operaio comune	ora	0,2	26,71	€ 5,34
c					€ -
d					€ -
e					€ -
				sommano mano d'opera	€ 11,09
					34,27%
				sommano complessivamente	€ 25,59
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato
					incidenza %
	Spese generali	%	15%		3,8391
					11,86%
				sommano costi totali	€ 29,43
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	
E	Utile d'impresa sui costi totali				incidenza %
					%
		%	10%	€ 2,94	9,09%
	Descrizione			importi €	incidenza %
F	Totale prezzo			€ 32,38	100,00%
	Descrizione			importi €	
G	prezzo di applicazione			32,40	

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	m
05.401	pavimentazione in cls architettonico				
Descrizione		u.m.	quantità	importi €	
A	Materiali			unitario	derivato
					incidenza %
a	cls per pavimentazioni	mc	0,1	120	€ 12,00
b	acciaio	kg	3	1,4	€ 4,20
c	colorante in ossidi	kg	1	15	€ 15,00
d					€ -
e					€ -
sommano materiali				€ 31,20	43,39%
Descrizione		u.m.	quantità	importi €	
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato
					incidenza %
a	eccedenza sosta mezzi	corpo	1	9	€ 9,00
b					€ -
c					€ -
d					€ -
e					€ -
sommano noli,trasporti ed altri oneri				€ 9,00	12,52%
Descrizione		u.m.	quantità	importi €	
C	Mano d'opera			unitario	derivato
					incidenza %
a	operaio specializzato	ora	0,3	28,76	€ 8,63
b	operaio comune	ora	0,3	26,71	€ 8,01
c					€ -
d					€ -
e					€ -
sommano mano d'opera				€ 16,64	23,14%
sommano complessivamente				€ 56,84	
Descrizione		u.m.	quantità	importi €	
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato
					incidenza %
	Spese generali	%	15%		8,52615
sommano costi totali				€ 65,37	
Descrizione		u.m.	quantità	importi €	
E	Utile d'impresa sui costi totali				incidenza %
		%	10%	€ 6,54	9,09%
Descrizione				importi €	incidenza %
F	Totale prezzo			€ 71,90	100,00%
Descrizione				importi €	
G	prezzo di applicazione			71,90	

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	cad	
06.101	Compenso a corpo per preparazione del muro esistente					
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
A	Materiali			unitario	derivato	%
a	resine per ancoraggio	cad	5	15	€ 75,00	
b	Barre di ancoraggio	cad	50	0,5	€ 25,00	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano materiali		€ 100,00 19,67%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato	%
a	idropulitrice	giorno	1	80	€ 80,00	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano noli,trasporti ed altri oneri		€ 80,00 15,74%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
C	Mano d'opera			unitario	derivato	%
a	operaio specializzato	ora	4	28,76	€ 115,04	
b	operaio comune	ora	4	26,71	€ 106,84	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				sommano mano d'opera		€ 221,88 43,64%
				sommano complessivamente		€ 401,88
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	15%		60,282	11,86%
				sommano costi totali		€ 462,16
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
E	Utile d'impresa sui costi totali					%
		%	10%	€ 46,22		9,09%
	Descrizione			importi €		incidenza
F	Totale prezzo			€ 508,38		100,00%
	Descrizione			importi €		
G	prezzo di applicazione			508,40		

SCHEDA ANALISI PREZZI

articolo	descrizione sommaria della voce			unità di misura	cad		
06.520	piantumazione di specie arbustive varie						
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
A	Materiali			unitario	derivato	%	
a	TOS19_24.T03.006.015 messa dimora	cad	1	0,76	€ 0,76		
b	arbusti di tipo comune - ind mercato	cad	1	6	€ 6,00		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano materiali		€ 6,76	58,98%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
B	Noli, trasporti ed altri oneri			unitario	derivato	%	
a					€ -		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano noli,trasporti ed altri oneri		€ -	0,00%
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
C	Mano d'opera			unitario	derivato	%	
a	operaio specializzato	ora	0,08	28,76	€ 2,30		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				sommano mano d'opera		€ 2,30	20,07%
				sommano complessivamente		€ 9,06	
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
D	Spese generali sul complessivo			unitario	derivato	%	
	Spese generali	%	15%		1,35912	11,86%	
				sommano costi totali		€ 10,42	
	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
E	Utile d'impresa sui costi totali					%	
		%	10%	€ 1,04		9,09%	
	Descrizione			importi €		incidenza	
F	Totale prezzo			€ 11,46		100,00%	
	Descrizione			importi €			
G	prezzo di applicazione			11,50			