



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Servizio Lavori Pubblici Manutenzione Edilizia Privata

N.580 DEL 20/05/2021

OGGETTO:IMMOBILI COMUNALI – LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DI UN IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA BORROMEO 148 ALL'INTERNO DELLA CENTRALE IDRICA DENOMINATA LA BOTTE”- DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PRECEDUTO DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE- CUP: H49J21001270001- CIG:8750298E54 (N. GARA: 8148436)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 21/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 4 del 11.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021, con conseguente individuazione dei capitoli di entrata e di spesa assegnati ai responsabili dei servizi, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 1.08.2000, n. 267;

Richiamati gli artt. 75 e 81 dello Statuto comunale approvato con deliberazioni consiliari n. 160 del 14/10/1991, n. 57 del 06.05.1992 e n. 80 del 30.06.1992 e pubblicato sul BURT n. 62 del 04.11.1992 e successive modificazioni;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 41 del 28.02.2011 e successivamente modificato ed integrato;

Vista la deliberazione G.C. n. 4 del 11.01.2021, con la quale sono stati approvati il nuovo organigramma ed il nuovo funzionigramma dell'Ente, in applicazione dell'art. 27 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 16/02/2021, con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione e Edilizia Privata il Geom. Gianni Pemoni al 31/12/2021;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende provvedere alla manutenzione straordinaria della copertura di un immobile di proprietà comunale ubicato in via Borromeo 148, all'interno della centrale idrica denominata “La Botte”, nell'ambito degli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, del patrimonio di proprietà comunale;
- il Ministero dell'Interno con Decreto 11 Novembre 2020 attribuiva ai comuni per l'anno 2021 contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, previsto dall'art. 47 del D.L. n. 104 del 14.08.2020, convertito in Legge n. 126 del 13.10.2020;
- ai sensi del c.1 dell'art. 1 del Decreto 30.01.2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, il Comune di San Casciano in Val di Pesa risulta beneficiario del contributo per un importo per l'anno 2021 di € 90.000,00 in quanto comune con popolazione compresa tra i 10.000 ed i 20.000 abitanti;



## COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

- il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15 settembre 2021, sia nel caso di nuovi lavori che nel caso di ampliamenti di opere già previste e finanziate;
- con determinazione del Servizio LL.PP. Manutenzione e Ambiente n° 342 del 28/12/2020 veniva disposta l'aggiudicazione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione strutturale definitiva/esecutiva, la direzione dei lavori strutturali ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura di un immobile di proprietà comunale ubicato in via Borromeo 148, all'interno della centrale idrica denominata La Botte”, all'Ing. Leonardo Detti (C.F.: DTTLRD81B21A851E), in qualità di libero professionista., con studio in via 1° Maggio, 3 52010 Bibbiena (AR), P.IVA: 02112390519;
- con nota prot. n. 4902 del 16/03/2021 veniva trasmessa conferma d'ordine all'Ing. Leonardo Detti;
- con nota prot. 6168 del 06.04.2021, l'Ing. Leonardo Detti provvedeva a trasmettere gli elaborati del progetto strutturale dei lavori in oggetto;
- è stato affidato al Geom. Vincenzo Damiano, dipendente di ruolo di questa Amministrazione, l'incarico per la progettazione architettonica definitiva/esecutiva dell'intervento, prescindendo dalla progettazione preliminare, data la natura dell'intervento e la modesta entità;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 12/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura di un immobile di proprietà comunale ubicato in via Borromeo 148, all'interno della centrale idrica denominata La Botte”, redatto Geom. Vincenzo Damiano per la parte architettonica e dall'Ing. Leonardo Detti per la parte strutturale;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, come risultante dal quadro tecnico economico di progetto, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 12/04/2021, ammonta a € **80.000,00** come di seguito ripartiti:

<b>Per Lavori</b>		
- lavori soggetti a ribasso (a misura)	€ 46.579,85	
- oneri per l'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso (a misura)	€ 7.616,78	
Sommano		<b>€ 54.196,63</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 1.398,35	
- imprevisti per lavori (5%)	€ 2.709,83	
- I.V.A. lavori 22%	€ 12.827,06	
- spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresa I.V.A. e contributi previdenziali di legge)	€ 7.759,20	
- spese per contributi deposito progetto strutturale	€ 25,00	
- incentivi per funzioni tecniche relativi all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50	€ 1.083,93	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 25.803,37</b>



TOTALE

€ 80.000,00

Dato atto che la categoria prevalente dei lavori, ai sensi dell'allegato a) del DPR 210/2007, è la OG1;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a), D.lg. n. 76/2020, conv. in L. 120/2020, è possibile ricorrere all'affidamento diretto dei lavori per importi fino ad € 150.000,00;

Ritenuto opportuno individuare n.10 (dieci) operatori economici, da invitare a presentare il proprio preventivo, mediante sorteggio pubblico tra coloro che avranno manifestato interesse a seguito di pubblicazione, sul sito istituzionale del committente, di apposito Avviso di manifestazione di interesse ad essere consultati per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto;

Vista la bozza di Avviso di manifestazione di interesse allegata al presente atto, a farne parte integrale e sostanziale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria nell'ambito degli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, del patrimonio di proprietà comunale;
- il contratto ha per oggetto i lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura di un immobile di proprietà comunale ubicato in via Borromeo 148, all'interno della centrale idrica denominata La Botte"
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Foglio Patti e Condizioni approvato con Delibera di G.C. n. 59 del 12/04/2021 al quale espressamente si fa rinvio;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.lg. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, preceduta da Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale del committente nella sezione "Bandi e Avvisi", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis, D.Lgs 50/2016, fatta salva l'operatività dell'esclusione automatica delle offerte, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis, 2 ter, D.Lgs 50/2016, ai sensi di cui all'art. 97, co. 8, D.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto necessario procedere all'accertamento della somma complessiva di € 90.000 erogata con Decreto Ministero degli Interni dell'11 Novembre 2020 a valere sul capitolo di entrata 992;

Dato atto della complessità della presente procedura, nonostante il ricorso alla forma semplificata dell'affidamento diretto, atteso che questa Amministrazione provvederà allo svolgimento di una procedura sostanzialmente comparativa tra i preventivi rimessi dagli operatori economici che avranno manifestato interesse;

Visto, pertanto, il Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 23.11.2017;

Dato atto che si rende necessario procedere al conferimento delle funzioni tecniche relative ai lavori in oggetto ai sensi dell'art. 5 del Regolamento suddetto;

Visti gli articoli 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000;



## COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

Visto l'art. 81 dello statuto;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

### DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto:

- di accertare la somma complessiva di € **90.000** derivata da contributo erogato con Decreto Ministero degli Interni dell'11 Novembre 2020 a valere sul capitolo in entrata **992**;
- di ricorrere alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a), D.lg. n. 76/2020, conv. In L. 120/2020, preceduta da Avviso di manifestazione di interesse pubblicata sul sito istituzionale del committente nella sezione “Bandi e Avvisi”, per l'appalto dei lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura di un immobile di proprietà comunale ubicato in via Borromeo 148, all'interno della centrale idrica denominata La Botte”
- di dare atto che la categoria dei lavori, ai sensi dell'allegato a) del DPR 210/2007, è la OG1 classifica I;
- di prevedere che il criterio di aggiudicazione sia quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis, D.Lgs 50/2016, fatta salva l'operatività dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis, 2 ter, D.Lgs 50/2016, ai sensi di cui all'art. 97, co. 8, D.lgs. n. 50/2016;
- di stabilire che le imprese da consultare preventivamente all'affidamento diretto siano in numero di n. 10 (dieci), da sorteggiare fra tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse, sulla base dell'avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- di approvare la bozza di “Avviso di manifestazione di interesse” allegata al presente atto a farne parte integrale e sostanziale;
- di stabilire che la durata della pubblicazione sul profilo della committenza del suddetto avviso sia pari a quindici (15) giorni;
- di dare atto che gli operatori economici saranno consultati e invitati a presentare la propria offerta mediante il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana entro un termine presunto di dieci (10) giorni dall'apertura della procedura su START;
- di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Foglio Patti e Condizioni approvato con Delibera di G.C. n. 59 del 12/04/2021;
- di impegnare la somma complessiva di € **80.000,00** a valere sul bilancio 2021 Capitolo **20414 ID 1225/2021** – P.F. U. 2.02.01.09.999 “Beni Immobili n.a.c.”, finanziato con contributi statali, secondo quanto disposto dal Ministero dell'Interno con Decreto 11 Novembre 2020 e attribuiti ai comuni per l'anno 2021, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- di conferire le funzioni tecniche relative all'appalto in oggetto, secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 23.11.2017, ai seguenti soggetti:



**COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA**  
Città Metropolitana di Firenze

	<b>CONFERIMENTO ATTIVITÀ E COMPETENZE</b>	<b>INDIVIDUAZIONE DEL PERSONALE</b>	<b>TERMINI PER LE PRESTAZIONI</b>
<b>A</b>	Incaricato/i delle attività di programmazione della spesa per investimenti e collaboratori (Ufficio Contabilità).	Personale individuato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario.	Attività conclusa.
<b>B</b>	RUP in fase progettuale e Incaricato/i della verifica preventiva del progetto	Geom. Gianni Pemoni	Attività conclusa.
<b>C</b>	Personale incaricato della predisposizione e del controllo delle procedure di scelta del contraente	Responsabile del Servizio LL.PP e referente Ufficio Amministrativo	60 giorni dalla data di esecutività del presente atto.
<b>D</b>	Responsabile Unico del Procedimento in fase attuativa	Geom. Gianni Pemoni	Cronoprogramma dei lavori
<b>E</b>	Incaricato della Direzione Lavori	Geom. Vincezo Damiano	Cronoprogramma dei lavori
<b>F</b>	Incaricato della redazione del certificato di regolare esecuzione	Geom. Vincezo Damiano	Cronoprogramma dei lavori
<b>G</b>	Personale tecnico amministrativo a cui sono affidate le funzioni di collaborare con il personale suddetto	D.ssa Rosa Cassanelli, Dott. Valentino Giannetti D.ssa Alessandra Filippelli	Cronoprogramma dei lavori

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione e Edilizia Privata, **Geom. Gianni Pemoni**;
- di dare atto dei seguenti codici CUP: **H49J21001270001**; CIG: **8750298E54**; N. GARA: **8148436**;
- di dare atto che l'esito dell'affidamento verrà reso noto tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'ente;
- di dare, altresì, atto che, ai sensi di cui all'art. 32, co. 14, D.lgs. n. 50/2016, si provvederà alla firma del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della scrivente Amministrazione Comunale;
- che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 60 giorni, con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni, con ricorso straordinario avanti al Capo dello Stato;
- che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 5, commi 1-5, del regolamento comunale sui controlli interni.

Tipo	Capitolo	CIG	Anno	Cod. Impegno	Importo
U	01052.02.000 20414	8750298E54	2021	1225	80.000,00
E	40200.01.000 00992		2021	239	90.000,00



**COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA**  
Città Metropolitana di Firenze

Li, 20/05/2021

Il responsabile del Servizio Lavori  
Pubblici Manutenzione Edilizia Privata  
PEMONI GIANNI / ArubaPEC S.p.A.