



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI 10 OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DI UN IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA BORROMEO 148, ALL'INTERNO DELLA CENTRALE IDRICA DENOMINATA LA BOTTE"**

**CUP: H49J21001270001; CIG: 8750298E54 (N. GARA: 8148436)**

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa, con sede in Via Machiavelli, 56 – 50026 San Casciano in Val di Pesa (FI), intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione di operatori economici da consultare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), D.lg. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, per l'**affidamento diretto** dei lavori di "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DI UN IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA BORROMEO 148, ALL'INTERNO DELLA CENTRALE IDRICA DENOMINATA LA BOTTE**".

Le manifestazioni di interesse presentate dagli operatori economici hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere consultati per il successivo affidamento diretto dei lavori.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura pre-selettiva, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Codici identificativi della presente procedura sono i seguenti: CUP:**H49J21001270001**; CIG: **8750298E54** (N. GARA: **8148436**).

### **1 - INFORMAZIONI GENERALI**

Il progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 12/04/2021, si compone dei seguenti elaborati:

- 0 - QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
- 1 - FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
- 2 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 3.1 - TAVOLA GRAFICA N. 1 - INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
- 3.2 - TAVOLA GRAFICA N. 2 - STATO DI FATTO - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
- 3.3 - TAVOLA GRAFICA N. 3 - STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
- 3.4 - TAVOLA GRAFICA N. 4 - STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 5 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6 - ELENCO PREZZI
- 7 - ANALISI PREZZI
- 8 - LISTA LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER ESECUZIONE OPERA O LAVORI
- 9 - CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 10 - A0\_SCHEMA GRAFICO CALCOLO DEI CONTRIBUTI



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

- 11 - A3\_RELAZIONE GENERALE
- 12 - A4\_RELAZIONE MATERIALI
- 13 - A8\_RELAZIONE CALCOLO
- 14 - A9\_FASCICOLO DEI CALCOLI\_TRAVI LEGNO
- 15 - A10\_ELAVORATI GRAFICI
- 16 - A13\_PIANO MANUTENZIONE
- 17 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 18 - PIANO SICUREZZA COVID-19
- 19 - FASCICOLO DELL'OPERA
- 20 - ALLEGATO A – CRONOPROGRAMMA
- 21 - ALLEGATO B - ANALISI RISCHI
- 22 - ALLEGATO C - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- 23 - ALLEGATO D - PLANIMETRIA CANTIERE
- 24 - ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURA – RELAZIONE
- 25 - ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURA - PLANIMETRIA
- 26 - ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURA - VERIFICA DEL FISSAGGIO

La presente indagine è svolta in esecuzione della Determinazione del Servizio Lavori Pubblici Manutenzione e Edilizia Privata n. 580 del 20/05/2021 pubblicata in trasparenza in data 24/05/2021

**2 - IMPORTO APPALTO**

Il valore complessivo dei lavori a misura è pari a **€. 54.196,63**, compreso oneri di sicurezza per € 7.616,78 non soggetti a ribasso.

Incidenza presunta della manodopera: 46,65 % (€ 21.728,87)

- **Classificazione dell'opera: OG1 classifica I**
- **Criterio di aggiudicazione:** la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.lg. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis, D.Lgs 50/2016, fatta salva l'operatività dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis, 2 ter, D.Lgs 50/2016, ai sensi di cui all'art. 97, co. 8, D.lgs. n. 50/2016;
- **Termine di esecuzione:** il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori.

**3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, in possesso dei seguenti requisiti:

***a) Requisiti di ordine generale:***

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara, art. 83 comma 3 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.
- essere iscritti al portale telematico START della Regione Toscana <https://start.toscana.it>



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

**b) Requisiti di ordine speciale:**

- posseso dei seguenti requisiti di qualificazione ai sensi degli art. 83 e 84 del D. Lgs.50/2016:

**Il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010:**

- a) aver eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di invio dell'invito alla procedura per un importo non inferiore a quello a base d'asta oltre oneri sicurezza e IVA nei termini di legge;
- b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio dell'invito alla procedura (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) avere adeguata attrezzatura tecnica.

**Oppure**

**Il possesso di attestazione SOA relativa alla categoria dei lavori in oggetto come specificato dal Foglio Patti e Condizioni**

**4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

**09/06/2021 – ore 12:30**

esclusivamente in modalità telematica, sottoscritta digitalmente da parte del soggetto dichiarante nonché legale rappresentante e inviata a mezzo PEC all'attenzione del “Servizio Lavori Pubblici Manutenzione ed Edilizia Privata” al seguente indirizzo:

[comune.sancascianovp@postacert.toscana.it](mailto:comune.sancascianovp@postacert.toscana.it).

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate e inviate a mezzo PEC all'attenzione del “Servizio Lavori Pubblici Manutenzione ed Edilizia Privata” al seguente indirizzo: [comune.sancascianovp@postacert.toscana.it](mailto:comune.sancascianovp@postacert.toscana.it).

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile contattare l'Ufficio Gare - [Dott. Valentino Giannetti](mailto:V.Giannetti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it) – [v.giannetti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it](mailto:v.giannetti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it) - tel. 055/8256350.

**5 - INFORMAZIONI TECNICHE**

Per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi ai seguenti referenti:

[Geom. Vincenzo Damiano](mailto:V.Damiano@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it) - Tel. 055-8256358 – [v.damiano@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it](mailto:v.damiano@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it)

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse ad essere consultati, gli operatori economici dovranno compilare il modello “*Manifestazione di interesse*” allegato al presente avviso, che dovrà essere firmato digitalmente dal dichiarante e inviato a mezzo PEC all'attenzione del



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

“Servizio Lavori Pubblici Manutenzione ed Edilizia Privata - Ufficio Amministrativo” al seguente indirizzo:

[comune.sancascianovp@postacert.toscana.it](mailto:comune.sancascianovp@postacert.toscana.it).

L'operatore economico che avrà fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

**6 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

1. La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse sia **pari o inferiore a 10**, **consulterà tutti gli operatori economici** che avranno presentato, entro i termini suddetti, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura di affidamento.
2. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero **superiore a 10**, **la stazione appaltante procederà a consultare solamente n. 10 operatori economici**, tra quelli che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, **individuati mediante sorteggio**, svolto in sessione pubblica il giorno **10/06/2021 alle ore 15:30** nel Comune di San Casciano in Val di Pesa, presso gli Uffici del Servizio Lavori Pubblici Manutenzione ed Edilizia Privata, ubicati in via del Cassero 19, piano primo, San Casciano in Val di Pesa (FI).

**7 – CONSULTAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Gli operatori economici individuati saranno consultati e invitati a presentare la propria offerta, attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, entro un termine presunto di dieci (10) giorni dall'inserimento della procedura su START.

**8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del nuovo Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR 2016/679) si informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di San Casciano in Val di Pesa e che la partecipazione alla stessa costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla medesima.

**9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è il Geom. Gianni Pemoni del Comune di San Casciano in Val di Pesa - Tel. 055-8256357.

**10 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione “Bandi e Avvisi”.

*San Casciano V.P. 25/05/2021*

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni ed Edilizia Privata**  
Geom. Gianni Pemoni