



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Edilizia Privata

progetto definitivo - esecutivo

**Opere di manutenzione straordinaria
alle coperture di un fabbricato per
civili abitazioni**

UBICAZIONE: Via Borromeo n. 148

calcolo incidenza manodopera

San Casciano in Val di Pesa, lì 24 marzo 2021

Il progettista
(geom. Vincenzo Damiano)

**INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
01		TETTO CORPO PRINCIPALE						
1	NP05	Bonifica dell'intero sottotetto dal guano di uccelli e carcasse di animali, con metodi manuali o meccanici, compresi la pulizia, l'aspirazione degli ambienti bonificati tramite aspiratore assoluto, disinfezione degli actoparassiti, disinfezione e sanificazione, con successivo trasporto e smaltimento presso centro autorizzato, oneri di smaltimento del guano e dei resti degli animali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. CORPO PRINCIPALE: sottotetto 1	1,00					
		Totale a corpo	1,00	520,86	60,03	312,67	312,67	520,86
2	TOS21_02.A03.032 TOS21_02.A03.032.00 1	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione CORPO PRINCIPALE: Tetto 2 * 10,68	21,36					
		Totale m ²	21,36	13,45	57,26	7,70	164,47	287,29
3	TOS21_02.A03.021 TOS21_02.A03.021.00 1	Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in piastrelle o tavole di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture e accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale e la rimozione di abbaini, comignoli, lucernari e sovrastrutture in genere per qualsiasi estensione CORPO PRINCIPALE: Tetto 1,04 * 10,68 * 6,2	68,86					
		Totale m ²	68,86	45,63	79,05	36,07	2.483,78	3.142,08
4	TOS21_02.A03.026 TOS21_02.A03.026.00 1	Rimozione di travi in legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature o dalle capriate, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione e lunghezza CORPO PRINCIPALE: Tetto 6 * 10,50 * ,15 * ,15 (19*2) * 3,10 * 0,08 * 0,10	1,42 0,94					
		Totale m ³	2,36	485,10	79,05	383,47	904,99	1.144,84
5	NP06	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. CORPO PRINCIPALE: Tetto 68,86 * ,20 2,36	13,77 2,36					
		Totale m ³	16,13	45,58	78,27	35,68	575,52	735,21
		A RIPIANTARE						5.830,28



INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						5.830,28
6	TOS21_02.A07.011 TOS21_02.A07.011.00 1	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere CORPO PRINCIPALE: Tetto 68,86 * ,2 2,36	13,77 2,36 Totale m³ 16,13	42,78	79,05	33,82	545,52	690,04
7	TOS21_02.A07.011.00 1	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere CORPO PRINCIPALE: Tetto 16,13	16,13 Totale m³ 16,13	42,78	79,05	33,82	545,52	690,04
8	TOS21_PPREC.P17.00 1 TOS21_PPREC.P17.00 1.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 (riferimento cod. CEER/EER 17 01 07) CORPO PRINCIPALE: Tetto 16,13 * 0,575	9,27475 Totale Tn 9,27475	17,01	0,00	0,00	0,00	157,76
9	TOS21_PPREC.P17.00 2 TOS21_PPREC.P17.00 2.001	Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) CORPO PRINCIPALE: Tetto 2,36 * ,8152	1,92387 Totale Tn 1,92387	113,85	0,00	0,00	0,00	219,03
10	TOS21_02.B08.021 TOS21_02.B08.021.00 2	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in pietra per dimensioni oltre cm 30x30x15 e fino a cm 50x50x25 CORPO PRINCIPALE: Copertura 8	8,00 Totale Cadauno 8,00	82,55	78,77	65,02	520,16	660,40
11	TOS21_02.B08.022 TOS21_02.B08.022.00 2	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in mattoni sodi per dimensioni oltre cm 30x30x15 e fino a cm 50x50x25 CORPO PRINCIPALE: Copertura 8	8,00 Totale Cadauno 8,00	73,41	78,73	57,80	462,40	587,28
12	NP01	Solaio in legno costituito da orditura primaria in travi castagno uso Trieste, sezione 20x24 cm.,orditura secondaria con correnti in castagno sex. 8x8 cm., compreso l'ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallata, rifilatura e chiodatura (esclusi						
		A RIPORTARE						8.834,83

**INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						8.834,83
		trattamenti conservativi) con tavelle di laterizio sp. 4 cm. murate a calce bastarda e sovrastante getto di soletta in calcestruzzo alleggerito (1400 Kg/mc.) non collaborante, spessore minimo cm 4: Riferimento 01.B08.052.011						
		CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * 4,87	54,09					
		Totale m ²	54,09	144,36	36,58	52,81	2.856,49	7.808,43
13	NP02	Rifacimento di aggetto di gronda con mensole e sottomensole di legno sagomate, seggiola in legno smussata su un lato completa di listello riportato e inchiodata all'estremità, compreso esecuzione e ripresa delle sedi di alloggiamento con correnti in castagno 8x8, tavelle di laterizio so. 4 cm. murate a malta bastarda e soletta alleggerita (1400 Kg/mc.) sp. cm 4. Riferimento 02.C03.012.001						
		CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * ,65 * 02	14,44					
		Totale m ²	14,44	122,22	36,47	44,57	643,59	1.764,86
14	TOS21_01.B02.002 TOS21_01.B02.002.00 2	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri						
		CORPO PRINCIPALE: Copertura (2*10,05) * ,3	6,03					
		(2*5,10) * ,3	3,06					
		(2*5,10) * ,3	3,06					
		Totale m ²	12,15	29,63	61,70	18,28	222,10	360,00
15	TOS21_01.B03.001 TOS21_01.B03.001.00 5	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore - barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)						
		CORPO PRINCIPALE: Copertura						
		Soletta 1,04 * 10,68 * 6,20 * 2,5	172,16					
		Cordolo (incidenza 110 kg/mc) 2,65 * 110	291,50					
		Totale kg	463,66	2,17	35,27	0,77	357,02	1.006,14
16	TOS21_01.B04.231 TOS21_01.B04.231.01 4	getto in opera di calcestruzzo alleggerito con polistirolo espanso con massa volumica da 1200 a 1400 kg/mc – consistenza S4						
		CORPO PRINCIPALE: Copertura						
		Cordoli 2 * 10,05 * 0,25 * 0,30	1,51					
		2 * 5,10 * ,25 * ,3	0,77					
		2 * 5,10 * 0,12 * 0,30	0,37					
		Totale m ³	2,65	155,85	6,43	10,02	26,55	413,00
17	TOS21_01.F04.009 TOS21_01.F04.009.00	Preparazione alla verniciatura di opere in legno con una mano di impregnante su superfici nuove						
		A RIPORTARE						20.187,26

**INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
	3	RIPORTO						20.187,26
		CORPO PRINCIPALE: Copertura						
		Travetti agettanti 44 * 0,67 * 0,24 * 1,04	7,36					
		2 * 4,87 * 0,24 * 1,04	2,43					
		Travetti interni 18 * 4,26 * 0,24 * 1,04	19,14					
		Travi principali 1 * 30,51 * 0,68	20,75					
		Totale m ²	49,68	2,93	44,47	1,30	64,58	145,56
18	TOS21_01.F04.010 TOS21_01.F04.010.00 4	Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, satinato in colori correnti chiari su superfici già preparate ed impregnate; per ogni strato applicato						
		CORPO PRINCIPALE: Copertura						
		Travetti agettanti 44 * 0,67 * 0,24 * 1,04	7,36					
		2 * 4,87 * 0,24 * 1,04	2,43					
		Travetti interni 18 * 4,26 * 0,24 * 1,04	19,14					
		Travi principali 1 * 30,51 * 0,68	20,75					
		Totale m ²	49,68	7,56	57,45	4,34	215,61	375,58
19	NP010	Fornitura e posa in opera barriera a vapore composto da membrana drenate impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica speciale multifunzionale con faccia superiore bugnata per l'incollaggio degli isolamenti termici tipo Prominent/V 4,0 Kg/mq. Della Index spa, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.						
		CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * 4,87	54,09					
		Totale m ²	54,09	32,74	17,66	5,78	312,64	1.770,91
20	TOS21_01.D01.037 TOS21_01.D01.037.0 01	FORNITURA E POSA IN OPERA DEL SOLO ISOLANTE IN PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO (EPS) conforme alla norma Uni13163, ad alta resistenza meccanica, per intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E). Densità 20 Kg/mc, spessore mm 50						
		CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * 6,20	68,86					
		Totale m ²	68,86	9,96	30,64	3,05	210,02	685,85
21	TOS21_01.D05.001 TOS21_01.D05.001.0 01	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato						
		CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * 6,20	68,86					
		Totale m ²	68,86	25,04	23,08	5,78	398,01	1.724,25
		A RIPORTARE						24.889,41



INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						24.889,41
22	TOS21_01.C03.021 TOS21_01.C03.021.003	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi CORPO PRINCIPALE: Tetto 1,04 * 10,68 * 6,2	68,86					
		Totale m²	68,86	29,92	46,08	13,79	949,58	2.060,29
23	NP03	Fornitura e posa in opera di lattoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro. CORPO PRINCIPALE: Tetto Rifinitura laterale 2 * 6,20	12,40					
		Totale m	12,40	35,67	38,78	13,83	171,49	442,31
24	NP04	Fornitura e posa in opera di grondaia sagomata circolare con giunture rivettate e sigillate compresi accessori quali stiffe, tiranti: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro. CORPO PRINCIPALE: Tetto 2 * 10,68	21,36					
		Totale m	21,36	43,56	42,33	18,44	393,88	930,44
25	TOS21_03.E01.005 TOS21_03.E01.005.002	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate. con intonaco rifinito"all'antica", lisciato a mestola, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta confezionata in cantiere a base di calce idraulica naturale NHL inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore,arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura mediante stesura di velo eseguito con malta di calce a lunga stagionatura e sabbia fine di lago vagliata ed essiccata tirata e lisciata a mestola seguendo l'andamento delle murature, compreso accurato lavaggio della superficie muraria. CORPO PRINCIPALE: Esterno 2 * (10,03+4,87) * 1	29,80					
		Totale m²	29,80	75,92	63,50	48,21	1.436,66	2.262,42
02		TETTO CORPO NORD-OVEST						
30	TOS21_02.C03.021 TOS21_02.C03.021.003	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi CORPO NORD-OVEST 1,04 * 2,55 * 5,80	15,38					
		Totale m²	15,38	39,18	77,68	30,44	468,17	602,59
31	TOS21_01.D05.001 TOS21_01.D05.001.0	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato						
		A RIPORTARE						31.187,46

**INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
			RIPORTO					31.187,46
	01							
		CORPO NORD-OVEST 1,04 * 2,55 * 5,80	15,38					
		Totale m ²	15,38	25,04	23,08	5,78	88,90	385,12
32	NP03	Fornitura e posa in opera di lattoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro. CORPO NORD-OVEST Rifinitura laterale 2 * 2,9	5,80					
		Totale m	5,80	35,67	38,78	13,83	80,21	206,89
03		TETTO CORPO SUD-OVEST						
	TOS21_02.A03.032	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza:						
40	TOS21_02.A03.032.001	per qualsiasi dimensione CORPO SUD-OVEST 8,50	8,50					
		Totale m ²	8,50	13,45	57,26	7,70	65,45	114,33
	TOS21_02.C03.021	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi						
41	TOS21_02.C03.021.003	CORPO SUD-OVEST 1,04 * 8,50 * 3,26	28,82					
		Totale m ²	28,82	39,18	77,68	30,44	877,28	1.129,17
	TOS21_01.D05.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato						
42	TOS21_01.D05.001.001	CORPO SUD-OVEST 1,04 * 8,50 * 3,26	28,82					
		Totale m ²	28,82	25,04	23,08	5,78	166,58	721,65
43	NP03	Fornitura e posa in opera di lattoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro. CORPO SUD-OVEST Rifinitura laterale 2 * 3,26	6,52					
		Totale m	6,52	35,67	38,78	13,83	90,17	232,57
44	NP04	Fornitura e posa in opera di grondaia sagomata circolare con giunture rivettate e sigillate compresi accessori quali stiffe, tiranti: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.						
		A RIPORTARE						33.977,19

**INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
			RIPORTO					33.977,19
		CORPO SUD-OVEST 8,5	8,50					
			Totale m	43,56	42,33	18,44	156,74	370,26
04		MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE						
	TOS21_02.A03.011	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce						
50	TOS21_02.A03.011.001	FACCIATE NORD 4,87 * ((3,26+3,38)/2) 4,87 * ((3,35+3,97)/2) FACCIATE OVEST 3 * 1,01 3 * 2	16,17 17,82 3,03 6,00					
			Totale m ²	11,66	78,96	9,21	396,21	501,61
	TOS21_01.E01.006	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce						
51	TOS21_01.E01.006.001	FACCIATE NORD 4,87 * ((3,26+3,38)/2) 4,87 * ((3,35+3,97)/2) FACCIATE OVEST 3 * 1,01 3 * 2	16,17 17,82 3,03 6,00					
			Totale m ²	27,81	58,04	16,14	694,34	1.196,39
	TOS21_01.F04.001	Preparazione di intonaco						
52	TOS21_01.F04.001.001	Rasierato con una mano di bianco						
		FACCIATE NORD 4,87 * ((3,26+3,38)/2) 4,87 * ((3,35+3,97)/2) FACCIATE OVEST 3 * 1,01 3 * 2	16,17 17,82 3,03 6,00					
			Totale m ²	11,13	77,95	8,68	373,41	478,81
	TOS21_01.F04.002	Preparazione di fondo da tinteggiare						
53	TOS21_01.F04.002.001	Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco						
		FACCIATA EST 10,03 * 6,85	68,71					
			A RIPORTARE					36.524,26



INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						36.524,26
		2,3 * 3,35	7,71					
		FACCIATE NORD 2,66 * 2,86	7,61					
		FACCIATE OVEST 10,03 * 1,01	10,13					
		2,13 * 3,53	7,52					
		2,3 * ,97	2,23					
		7,9 * 4,72	37,29					
		FACCIATE SUD 2,66 * ((4,72+5,60)/2)	13,73					
		4,87 * ((7,66+6,85)/2)	35,36					
		Totale m²	190,29	6,12	78,05	4,78	909,59	1.164,57
54	TOS21_01.F04.005 TOS21_01.F04.005.00 1	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante						
		FACCIATA EST 10,03 * 6,85	68,71					
		2,3 * 3,35	7,71					
		FACCIATE NORD 4,87 * ((3,26+3,38)/2)	16,17					
		4,87 * ((3,35+3,97)/2)	17,82					
		2,66 * ((3,22+2,50)/2)	7,61					
		FACCIATE OVEST 10,03 * 1,01	10,13					
		2,13 * 3,53	7,52					
		2,3 * ,97	2,23					
		7,9 * 4,72	37,29					
		FACCIATE SUD 2,66 * ((4,72+5,60)/2)	13,73					
		4,87 * ((7,66+6,85)/2)	35,36					
		Totale m²	224,28	7,64	47,42	3,62	811,89	1.713,50
05		LINEA VITA						
60	NP23	Fornitura e posa in opera di linea flessibile orizzontale con cavo in acciaio contro le cadute dall'alto, conforme e certificata Tipo C (linea vita) nel rispetto della normativa UNI 11578, UNI EN 795:2012, CEN TS 16415, utilizzabile da quattro operatori contemporaneamente e con interasse massimo tra due supporti di 15 m tipo Sistema S-line della Fischer Italia s.r.l. Il sistema è costituito da: - n. 2 ancoraggi di estremità in Acciaio Zincato a caldo rivestimento sp. min 80 micron. Profilo verticale pieno a sezione circolare con diametro esterno di 50 mm saldato al centro della piastra di base. Piastra orizzontale preforata con base di dimensioni 160x250 mm, spessore 10 mm. Altezza totale 400 mm. - n. 1 kit di serraggio costituito da n. 1 redance e n. 1 morsetto serracavo in lega di alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN.						
		A RIPORTARE						39.402,33



INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						39.402,33
		- n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppia di bloccaggio. - n.1 dissipatore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo diametro 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema. - n. 1 fune di lunghezza 10 m in acciaio inox AISI 316 diametro 8 mm secondo la norma EN 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx (carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio). - n. 4 ancoraggi puntuali sottotegola GST R 48 Al. - n. 1 targhetta in alluminio da apporre in corrispondenza dell'accesso alla copertura. - n. 1 targhetta in alluminio da apporre in corrispondenza dell'accesso alla copertura. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Ad ultimazione dei lavori, l'esecutore delle opere deve fornire il fascicolo tecnico del sistema anticaduta e la relazione di calcolo del fissaggio il tutto è comprensivo nel prezzo. Per la copertura a quota + 7.78 1	1,00					
		Totale Cadauno	1,00	4.138,02	8,91	368,70	368,70	4.138,02
61	NP25	Fornitura e posa in opera di linea vita costituita da n. 4 dispositivi ancoraggio a parete della Fischer Italia s.r.l. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Per la copertura a quota + 4.05 1	1,00					
		Totale Cadauno	1,00	269,86	34,17	92,21	92,21	269,86
62	NP26	Fornitura e posa in opera di predisposizione per accesso alla copertura costituita da n. 1 attacco scala a parete della Fischer Italia s.r.l.. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Per raggiungere la copertua posta a quota + 7.78 dalla copertura posta a quota + 4.05 1	1,00					
		Totale Cadauno	1,00	684,59	21,39	146,43	146,43	684,59
06		RIFINITURE INTERNE						
	TOS21_02.D06.001	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra						
70	TOS21_02.D06.001.001	ABITAZIONE: Piano primo Vano scale 2 * 3	6,00					
		Totale m²	6,00	48,50	73,25	35,53	213,18	291,00
71	TOS21_02.A03.008 TOS21_02.A03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili						
		A RIPORTARE						44.785,80

**INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						44.785,80
		Controsoffitto cassa scale 2 * 2	4,00					
		Totale m ²	4,00	8,24	78,74	6,49	25,96	32,96
72	TOS21_01.C02.010	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti.						
	TOS21_01.C02.010.001	spessore lastra in cartongesso mm. 12,5						
		Controsoffitto cassa scale 2 * 2	4,00					
		Totale m ²	4,00	39,06	57,06	22,29	89,16	156,24
73	TOS21_01.F04.001	Preparazione di intonaco						
	TOS21_01.F04.001.001	Rasierato con una mano di bianco						
		ABITAZIONE: Piano primo						
		Vano scale 2 * 3	6,00					
		Totale m ²	6,00	11,13	77,95	8,68	52,08	66,78
74	TOS21_01.F04.002	Preparazione di fondo da tinteggiare						
	TOS21_01.F04.002.001	Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco						
		ABITAZIONE: Piano primo						
		Camera 1 4,04 * 4,26	17,21					
		Vano scale 2 * 4,26	8,52					
		-2 * 2	-4,00					
		Camera 2 3,15 * 4,26	13,42					
		Totale m ²	35,15	6,12	78,05	4,78	168,02	215,12
75	TOS21_01.F04.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato						
	TOS21_01.F04.004.004	con idropittura lavabile previa mano di fissativo						
		ABITAZIONE: Piano primo						
		- Camera 1:						
		soffitto 4,04 * 4,26	17,21					
		pareti 2 * (4,04+4,26) * 3,19	52,95					
		- Vano scale: 2 * 4,26	8,52					
		soffitto 2 * 4,26	8,52					
		pareti (1,36+2,00+1,36) * 3,19	15,06					
		A RIPORTARE						45.256,90



OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.

VIA BORROMEO N. 148

Utente: damiano - 02/04/2021 10:15

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
01 - TETTO CORPO PRINCIPALE	30.584,87		14.773,25	48,30
02 - TETTO CORPO NORD-OVEST	1.194,60		637,28	53,35
03 - TETTO CORPO SUD-OVEST	2.567,98		1.356,22	52,81
04 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE	5.054,88		3.185,44	63,02
05 - LINEA VITA	5.092,47		607,34	11,93
06 - RIFINITURE INTERNE	2.085,05		1.169,34	56,08
IMPORTO LAVORI Euro		46.579,85	21.728,87	46,65
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	46.579,85			
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		46.579,85		