



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Edilizia Privata

progetto definitivo - esecutivo

**Opere di manutenzione straordinaria
alle coperture di un fabbricato per
civili abitazioni**

UBICAZIONE: Via Borromeo n. 148

lista delle lavorazioni e delle forniture
previste per l'esecuzione dell'opera o
dei lavori

San Casciano in Val di Pesa, lì 24 marzo 2021

Il progettista
(*geom. Vincenzo Damiano*)

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI**

PARTE PRIMA - RISERVATA ALLA STAZIONE APPALTANTE					PARTE SECONDA - RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE		
ARTICOLO		DESCRIZIONE DELLA VOCE	U.M.	QUANTITA' di progetto	PREZZO in cifre	PREZZO in lettere	PRODOTTO
N.	CODICE						
1	NP01	Solaio in legno costituito da orditura primaria in travi castagno uso Trieste, sezione 20x24 cm., orditura secondaria con correnti in castagno sex. 8x8 cm., compreso l'ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallata, rifilatura e chiodatura (esclusi trattamenti conservativi) con tavelle di laterizio sp. 4 cm. murate a calce bastarda e sovrastante getto di soletta in calcestruzzo alleggerito (1400 Kg/mc.) non collaborante, spessore minimo cm 4: Riferimento 01.B08.052.011	m ²	54,09			
2	NP02	Rifacimento di aggetto di gronda con mensole e sottomensole di legno sagomate, seggiola in legno smussata su un lato completa di listello riportato e inchiodata all'estremità, compreso esecuzione e ripresa delle sedi di alloggiamento con correnti in castagno 8x8, tavelle di laterizio so. 4 cm. murate a malta bastarda e soletta alleggerita (1400 Kg/mc.) sp. cm 4. Riferimento 02.C03.012.001	m ²	14,44			
3	NP03	Fornitura e posa in opera di lattoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.	m	12,40			
4	NP03	Fornitura e posa in opera di lattoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.	m	5,80			
5	NP03	Fornitura e posa in opera di lattoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.	m	6,52			
6	NP04	Fornitura e posa in opera di grondaia sagomata circolare con giunture rivettate e sigillate compresi accessori quali stiffe, tiranti: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.	m	21,36			
7	NP04	Fornitura e posa in opera di grondaia sagomata circolare con giunture rivettate e sigillate compresi accessori quali stiffe, tiranti: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.	m	8,50			
8	NP05	Bonifica dell'intero sottotetto dal guano di uccelli e carcasse di animali, con metodi manuali o meccanici, compresi la pulizia, l'aspirazione degli ambienti bonificati tramite aspiratore assoluto, disinfezione degli actoparassiti, disinfezione e sanificazione, con successivo trasporto e smaltimento presso centro autorizzato, oneri di smaltimento del guano e dei resti degli animali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00			
9	NP06	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.					

A RIPORTARE

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI**

PARTE PRIMA - RISERVATA ALLA STAZIONE APPALTANTE					PARTE SECONDA - RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE		
ARTICOLO		DESCRIZIONE DELLA VOCE	U.M.	QUANTITA' di progetto	PREZZO in cifre	PREZZO in lettere	PRODOTTO
N.	CODICE						
		RIPORTO					
10	NP010	Fornitura e posa in opera barriera a vapore composto da membrana drenate impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica speciale multifunzionale con faccia superiore bugnata per l'incollaggio degli isolamenti termici tipo Prominent/V 4,0 Kg/mq. Della Index spa, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	m ³	16,13			
11	NP23	Fornitura e posa in opera di linea flessibile orizzontale con cavo in acciaio contro le cadute dall'alto, conforme e certificata Tipo C (linea vita) nel rispetto della normativa UNI 11578, UNI EN 795:2012, CEN TS 16415, utilizzabile da quattro operatori contemporaneamente e con interasse massimo tra due supporti di 15 m tipo Sistema S-line della Fischer Italia s.r.l. Il sistema è costituito da: - n. 2 ancoraggi di estremità in Acciaio Zincato a caldo rivestimento sp. min 80 micron. Profilo verticale pieno a sezione circolare con diametro esterno di 50 mm saldato al centro della piastra di base. Piastra orizzontale preforata con base di dimensioni 160x250 mm, spessore 10 mm. Altezza totale 400 mm. - n. 1 kit di serraggio costituito da n. 1 redance e n. 1 morsetto serracavo in lega di alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN. - n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppiglia di bloccaggio. - n.1 dissipatore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo diametro 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema. - n. 1 fune di lunghezza 10 m in acciaio inox AISI 316 diametro 8 mm secondo la norma EN 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx (carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio). - n. 4 ancoraggi puntuali sottotegola GST R 48 Al. - n. 1 targhetta in alluminio da apporre in corrispondenza dell'accesso alla copertura. - n. 1 targhetta in alluminio da apporre in corrispondenza dell'accesso alla copertura. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Ad ultimazione dei lavori, l'esecutore delle opere deve fornire il fascicolo tecnico del sistema anticaduta e la relazione di calcolo del fissaggio il tutto è comprensivo nel prezzo.	m ²	54,09			
12	NP25	Fornitura e posa in opera di linea vita costituita da n. 4 dispositivi ancoraggio a parete della Fischer Italia s.r.l. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	Cadauno	1,00			
13	NP26	Fornitura e posa in opera di predisposizione per accesso alla copertura costituita da n. 1 attacco scala a parete della Fischer Italia s.r.l.. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	Cadauno	1,00			

A RIPORTARE

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI**

PARTE PRIMA - RISERVATA ALLA STAZIONE APPALTANTE					PARTE SECONDA - RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE		
ARTICOLO		DESCRIZIONE DELLA VOCE	U.M.	QUANTITA' di progetto	PREZZO in cifre	PREZZO in lettere	PRODOTTO
N.	CODICE						
		RIPORTO					
14	TOS21_01.B02.002 TOS21_01.B02.002.002	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri	Cadauno	1,00			..... .....
15	TOS21_01.B03.001 TOS21_01.B03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore - barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)	m ²	12,15			..... .....
16	TOS21_01.B04.231 TOS21_01.B04.231.014	getto in opera di calcestruzzo alleggerito con polistirolo espanso con massa volumica da 1200 a 1400 kg/mc – consistenza S4	kg	463,66			..... .....
17	TOS21_01.C02.010 TOS21_01.C02.010.001	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso mm. 12,5	m ³	2,65			..... .....
18	TOS21_01.C03.021 TOS21_01.C03.021.003	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi	m ²	4,00			..... .....
19	TOS21_01.D01.037 TOS21_01.D01.037.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DEL SOLO ISOLANTE IN PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO (EPS) conforme alla norma Uni13163, ad alta resistenza meccanica, per intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E). Densità 20 Kg/mc, spessore mm 50	m ²	68,86			..... .....
		A RIPORTARE					

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI**

PARTE PRIMA - RISERVATA ALLA STAZIONE APPALTANTE					PARTE SECONDA - RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE		
ARTICOLO		DESCRIZIONE DELLA VOCE	U.M.	QUANTITA' di progetto	PREZZO in cifre	PREZZO in lettere	PRODOTTO
N.	CODICE						
		RIPORTO					
			m ²	68,86			
20	TOS21_01.D05.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma					
	TOS21_01.D05.001.001	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato	m ²	68,86			
21	TOS21_01.D05.001.001	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato					
	TOS21_01.D05.001.001	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato	m ²	15,38			
22	TOS21_01.D05.001.001	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato					
	TOS21_01.E01.006	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce	m ²	28,82			
23	TOS21_01.E01.006.001						
	TOS21_01.F04.001	Preparazione di intonaco	m ²	43,02			
24	TOS21_01.F04.001.001	Rasierato con una mano di bianco					
	TOS21_01.F04.001.001	Rasierato con una mano di bianco	m ²	43,02			
25	TOS21_01.F04.001.001	Rasierato con una mano di bianco					
	TOS21_01.F04.002	Preparazione di fondo da tinteggiare	m ²	6,00			
26	TOS21_01.F04.002.001	Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco					
	TOS21_01.F04.002.001		m ²	190,29			
		A RIPORTARE					

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI**

PARTE PRIMA - RISERVATA ALLA STAZIONE APPALTANTE					PARTE SECONDA - RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE		
ARTICOLO		DESCRIZIONE DELLA VOCE	U.M.	QUANTITA' di progetto	PREZZO in cifre	PREZZO in lettere	PRODOTTO
N.	CODICE						
27	TOS21_01.F04.002.001	Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco	m ²	35,15			.....
28	TOS21_01.F04.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo	m ²	197,75			.....
29	TOS21_01.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante	m ²	224,28			.....
30	TOS21_01.F04.009.003	Preparazione alla verniciatura di opere in legno con una mano di impregnante su superfici nuove	m ²	49,68			.....
31	TOS21_01.F04.010.004	Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, satinato in colori correnti chiari su superfici già preparate ed impregnate; per ogni strato applicato	m ²	49,68			.....
32	TOS21_02.A03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili	m ²	4,00			.....
33	TOS21_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisionale su pareti interne ed esterne con intonaco a calce					.....

A RIPORTARE

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI**

PARTE PRIMA - RISERVATA ALLA STAZIONE APPALTANTE					PARTE SECONDA - RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE		
ARTICOLO		DESCRIZIONE DELLA VOCE	U.M.	QUANTITA' di progetto	PREZZO in cifre	PREZZO in lettere	PRODOTTO
N.	CODICE						
		RIPORTO					
			m ²	43,02			
	TOS21_02.A03.021	Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in pannelle o tavelle di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture e accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale e la rimozione di abbaini, comignoli, lucernari e sovrastrutture in genere					
34	TOS21_02.A03.021.001	per qualsiasi estensione					
			m ²	68,86			
	TOS21_02.A03.026	Rimozione di travi in legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature o dalle capriate, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale					
35	TOS21_02.A03.026.001	per qualsiasi sezione e lunghezza					
			m ³	2,36			
	TOS21_02.A03.032	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza:					
36	TOS21_02.A03.032.001	per qualsiasi dimensione					
			m ²	21,36			
37	TOS21_02.A03.032.001	per qualsiasi dimensione					
			m ²	8,50			
	TOS21_02.A07.011	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.					
38	TOS21_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere					
			m ³	16,13			
39	TOS21_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere					
			m ³	16,13			
	TOS21_02.B08.	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in pietrame					

A RIPORTARE

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI**

PARTE PRIMA - RISERVATA ALLA STAZIONE APPALTANTE					PARTE SECONDA - RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE		
ARTICOLO		DESCRIZIONE DELLA VOCE	U.M.	QUANTITA' di progetto	PREZZO in cifre	PREZZO in lettere	PRODOTTO
N.	CODICE						
		RIPORTO					
40	021 TOS21_02.B08. 021.002	per dimensioni oltre cm 30x30x15 e fino a cm 50x50x25	Cadauno	8,00			
41	TOS21_02.B08. 022 TOS21_02.B08. 022.002	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in mattoni sodi per dimensioni oltre cm 30x30x15 e fino a cm 50x50x25	Cadauno	8,00			
42	TOS21_02.C03. 021 TOS21_02.C03. 021.003	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi	m ²	15,38			
43	TOS21_02.C03. 021.003	con tegole marsigliesi	m ²	28,82			
44	TOS21_02.D06. 001 TOS21_02.D06. 001.001	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra	m ²	6,00			
45	TOS21_03.E01. 005 TOS21_03.E01. 005.002	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate. con intonaco rifinito "all'antica", liscio a mestola, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta confezionata in cantiere a base di calce idraulica naturale NHL inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura mediante stesura di velo eseguito con malta di calce a lunga stagionatura e sabbia fine di lago vagliata ed essiccata tirata e liscia a mestola seguendo l'andamento delle murature, compreso accurato lavaggio della superficie muraria.					
		A RIPORTARE					

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI**

PARTE PRIMA - RISERVATA ALLA STAZIONE APPALTANTE				PARTE SECONDA - RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE			
ARTICOLO		DESCRIZIONE DELLA VOCE	U.M.	QUANTITA' di progetto	PREZZO in cifre	PREZZO in lettere	PRODOTTO
N.	CODICE						
		RIPORTO					
			m ²	29,80			
46	TOS21_PPREC. P17.001 TOS21_PPREC. P17.001.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 (riferimento cod. CEER/EER 17 01 07)					
			Tn	9,27475			
47	TOS21_PPREC. P17.002 TOS21_PPREC. P17.002.001	Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01)					
			Tn	1,92387			



OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.

VIA BORROMEO N. 148

Utente: damiano - 24/03/2021 11:29

Riepilogo finale

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTA Addì , In	% Rib/Aum in Cifre	.....
	% Rib/Aum in Lettere	.....
	SU	.....
	Totale al Netto di Ribasso	.....
	in cifre	.....
	in lettere	.....