



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Edilizia Privata

progetto definitivo - esecutivo

**Opere di manutenzione straordinaria
alle coperture di un fabbricato per
civili abitazioni**

UBICAZIONE: Via Borromeo n. 148

elenco prezzi

San Casciano in Val di Pesa, lì 24 marzo 2021

Il progettista
(geom. Vincenzo Damiano)

**ELENCO PREZZI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP01	Solaio in legno costituito da orditura primaria in travi castagno uso Trieste, sezione 20x24 cm., orditura secondaria con correnti in castagno sex. 8x8 cm., compreso l'ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallata, rifilatura e chiodatura (esclusi trattamenti conservativi) con tavelle di laterizio sp. 4 cm. murate a calce bastarda e sovrastante getto di soletta in calcestruzzo alleggerito (1400 Kg/mc.) non collaborante, spessore minimo cm 4: Riferimento 01.B08.052.011	m ²	144,36
	(Euro centoquarantaquattro/36)		
NP02	Rifacimento di aggetto di gronda con mensole e sottomensole di legno sagomate, seggiola in legno smussata su un lato completa di listello riportato e inchiodata all'estremità, compreso esecuzione e ripresa delle sedi di alloggiamento con correnti in castagno 8x8, tavelle di laterizio so. 4 cm. murate a malta bastarda e soletta alleggerita (1400 Kg/mc.) sp. cm 4. Riferimento 02.C03.012.001	m ²	122,22
	(Euro centoventidue/22)		
NP03	Fornitura e posa in opera di lattoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.	m	35,67
	(Euro trentacinque/67)		
NP04	Fornitura e posa in opera di grondaia sagomata circolare con giunture rivettate e sigillate compresi accessori quali stiffe, tiranti: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.	m	43,56
	(Euro quarantatre/56)		
NP05	Bonifica dell'intero sottotetto dal guano di uccelli e carcasse di animali, con metodi manuali o meccanici, compresi la pulizia, l'aspirazione degli ambienti bonificati tramite aspiratore assoluto, disinfezione degli actoparassiti, disinfezione e sanificazione, con successivo trasporto e smaltimento presso centro autorizzato, oneri di smaltimento del guano e dei resti degli animali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	a corpo	520,86
	(Euro cinquecentoventi/86)		
NP06	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	m ³	45,58
	(Euro quarantacinque/58)		
NP010	Fornitura e posa in opera barriera a vapore composto da membrana drenate impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica speciale multifunzionale con faccia superiore bugnata per l'incollaggio degli isolamenti termici tipo Prominent/V 4,0 Kg/mq. Della Index spa, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	m ²	32,74
	(Euro trentadue/74)		
NP23	Fornitura e posa in opera di linea flessibile orizzontale con cavo in acciaio contro le cadute dall'alto, conforme e certificata Tipo C (linea vita) nel rispetto della normativa UNI 11578, UNI EN 795:2012, CEN TS 16415, utilizzabile da quattro operatori contemporaneamente e con interasse massimo tra due supporti di 15 m tipo Sistema S-line della Fischer Italia s.r.l. Il sistema è costituito da: - n. 2 ancoraggi di estremità in Acciaio Zincato a caldo rivestimento sp. min 80 micron. Profilo verticale pieno a sezione circolare con diametro esterno di 50 mm saldato al centro della piastra di base. Piastra orizzontale preforata con base di dimensioni 160x250 mm, spessore 10 mm. Altezza totale 400 mm. - n. 1 kit di serraggio costituito da n. 1 redance e n. 1 morsetto serracavo in lega di alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN. - n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppia di bloccaggio. - n.1 dissipatore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo diametro 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema. - n. 1 fune di lunghezza 10 m in acciaio inox AISI 316 diametro 8 mm secondo la norma EN 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx (carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio).		

**ELENCO PREZZI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	- n. 4 ancoraggi puntuali sottotegola GST R 48 Al. - n. 1 targhetta in alluminio da apporre in corrispondenza dell'accesso alla copertura. - n. 1 targhetta in alluminio da apporre in corrispondenza dell'accesso alla copertura. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Ad ultimazione dei lavori, l'esecutore delle opere deve fornire il fascicolo tecnico del sistema anticaduta e la relazione di calcolo del fissaggio il tutto è comprensivo nel prezzo.		
	..... (Euro quattromilacentotrentotto/02)	Cadauno	4.138,02
NP25	Fornitura e posa in opera di linea vita costituita da n. 4 dispositivi ancoraggio a parete della Fischer Italia s.r.l. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.		
	..... (Euro duecentosessantanove/86)	Cadauno	269,86
NP26	Fornitura e posa in opera di predisposizione per accesso alla copertura costituita da n. 1 attacco scala a parete della Fischer Italia s.r.l. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.		
	..... (Euro seicentottantaquattro/59)	Cadauno	684,59
TOS21_01.B02.002 TOS21_01.B02.002.002	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri		
	..... (Euro ventinove/63)	m ²	29,63
TOS21_01.B03.001 TOS21_01.B03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore - barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)		
	..... (Euro due/17)	kg	2,17
TOS21_01.B04.231 TOS21_01.B04.231.014	getto in opera di calcestruzzo alleggerito con polistirolo espanso con massa volumica da 1200 a 1400 kg/mc – consistenza S4		
	..... (Euro centocinquantacinque/85)	m ³	155,85
TOS21_01.C02.010 TOS21_01.C02.010.001	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso mm. 12,5		
	..... (Euro trentanove/06)	m ²	39,06
TOS21_01.C03.021 TOS21_01.C03.021.003	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi		
	..... (Euro ventinove/92)	m ²	29,92
TOS21_01.D01.037 TOS21_01.D01.037.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DEL SOLO ISOLANTE IN PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO (EPS) conforme alla norma Uni13163, ad alta resistenza meccanica, per intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E). Densità 20 Kg/mc, spessore mm 50		
	..... (Euro nove/96)	m ²	9,96
TOS21_01.D05.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma		

**ELENCO PREZZI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
TOS21_01.D05.001.001	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato (Euro venticinque/04)	m ²	25,04
TOS21_01.E01.006 TOS21_01.E01.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce (Euro ventisette/81)	m ²	27,81
TOS21_01.F04.001 TOS21_01.F04.001.001	Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco (Euro undici/13)	m ²	11,13
TOS21_01.F04.002 TOS21_01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco (Euro sei/12)	m ²	6,12
TOS21_01.F04.004 TOS21_01.F04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo (Euro sei/69)	m ²	6,69
TOS21_01.F04.005 TOS21_01.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante (Euro sette/64)	m ²	7,64
TOS21_01.F04.009 TOS21_01.F04.009.003	Preparazione alla verniciatura di opere in legno con una mano di impregnante su superfici nuove (Euro due/93)	m ²	2,93
TOS21_01.F04.010 TOS21_01.F04.010.004	Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, satinato in colori correnti chiari su superfici già preparate ed impregnate; per ogni strato applicato (Euro sette/56)	m ²	7,56
TOS21_02.A03.008 TOS21_02.A03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili (Euro otto/24)	m ²	8,24
TOS21_02.A03.011 TOS21_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce (Euro undici/66)	m ²	11,66
TOS21_02.A03.021	Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in piastrelle o tavelle di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture e accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale e la rimozione di abbaini, comignoli, lucernari e sovrastrutture in genere		

**ELENCO PREZZI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
TOS21_02.A03.021.001	per qualsiasi estensione (Euro quarantacinque/63)	m ²	45,63
TOS21_02.A03.026	Rimozione di travi in legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature o dalle capriate, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale		
TOS21_02.A03.026.001	per qualsiasi sezione e lunghezza (Euro quattrocentoottantacinque/10)	m ³	485,10
TOS21_02.A03.032	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza:		
TOS21_02.A03.032.001	per qualsiasi dimensione (Euro tredici/45)	m ²	13,45
TOS21_02.A07.011	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.		
TOS21_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere (Euro quarantadue/78)	m ³	42,78
TOS21_02.B08.021	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in pietrame		
TOS21_02.B08.021.002	per dimensioni oltre cm 30x30x15 e fino a cm 50x50x25 (Euro ottantadue/55)	Cadauno	82,55
TOS21_02.B08.022	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in mattoni sodi		
TOS21_02.B08.022.002	per dimensioni oltre cm 30x30x15 e fino a cm 50x50x25 (Euro settantatre/41)	Cadauno	73,41
TOS21_02.C03.021	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo		
TOS21_02.C03.021.003	con tegole marsigliesi (Euro trentanove/18)	m ²	39,18
TOS21_02.D06.001	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente		
TOS21_02.D06.001.001	per pareti poste fuori terra (Euro quarantotto/50)	m ²	48,50
TOS21_03.E01.005	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate.		
TOS21_03.E01.005.002	con intonaco rifinito "all'antica", lisciato a mestola, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta confezionata in cantiere a base di calce idraulica naturale NHL inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilità a fratazzo e finitura mediante stesura di velo eseguito con malta di calce a lunga stagionatura e sabbia fine di lago vagliata ed essiccata tirata e lisciata a mestola seguendo l'andamento delle murature, compreso accurato lavaggio della superficie muraria. (Euro settantacinque/92)	m ²	75,92
TOS21_PPREC.P17.001	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche		



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
TOS21_PPREC.P17.001.00 7	miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 (riferimento cod. CEER/EER 17 01 07) (Euro diciassette/01)	Tn	17,01
TOS21_PPREC.P17.002 TOS21_PPREC.P17.002.00 1	Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) (Euro centotredici/85)	Tn	113,85