



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Edilizia Privata

progetto definitivo - esecutivo

**Opere di manutenzione straordinaria
alle coperture di un fabbricato per
civili abitazioni**

UBICAZIONE: Via Borromeo n. 148

computo metrico estimativo

San Casciano in Val di Pesa, lì 24 marzo 2021

Il progettista
(geom. Vincenzo Damiano)



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
01		TETTO CORPO PRINCIPALE							
1	NP05	Bonifica dell'intero sottotetto dal guano di uccelli e carcasse di animali, con metodi manuali o meccanici, compresi la pulizia, l'aspirazione degli ambienti bonificati tramite aspiratore assoluto, disinfezione degli actoparassiti, disinfezione e sanificazione, con successivo trasporto e smaltimento presso centro autorizzato, oneri di smaltimento del guano e dei resti degli animali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. CORPO PRINCIPALE: sottotetto 1	1,00				1,00		
		Totale a corpo					1,00	520,86	
2	TOS21_02.A03.032 TOS21_02.A03.032.00 1	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione CORPO PRINCIPALE: Tetto 2 * 10,68	2,00	10,68			21,36		
		Totale m ²					21,36	13,45	
3	TOS21_02.A03.021 TOS21_02.A03.021.00 1	Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in pannelle o tavelle di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture e accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale e la rimozione di abbaini, comignoli, lucernari e sovrastrutture in genere per qualsiasi estensione CORPO PRINCIPALE: Tetto 1,04 * 10,68 * 6,2	1,04	10,68	6,20		68,86		
		Totale m ²					68,86	45,63	
4	TOS21_02.A03.026 TOS21_02.A03.026.00 1	Rimozione di travi in legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature o dalle capriate, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione e lunghezza CORPO PRINCIPALE: Tetto 6 * 10,50 * ,15 * ,15 (19*2) * 3,10 * 0,08 * 0,10	6,00 38,00	10,50 3,10	0,15 0,08	0,15 0,10	1,42 0,94		
		Totale m ³					2,36	485,10	
5	NP06	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. CORPO PRINCIPALE: Tetto 68,86 * ,20 2,36	68,86 2,36			0,20	13,77 2,36		
		Totale m ³					16,13	45,58	
		A RIPIANTARE						5.830,28	



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
		RIPORTO						5.830,28	
6	TOS21_02.A07.011 TOS21_02.A07.011.00 1	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere CORPO PRINCIPALE: Tetto 68,86 * ,2 2,36 Totale m ³	68,86 2,36			0,20	13,77 2,36 16,13	42,78	690,04
7	TOS21_02.A07.011.00 1	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere CORPO PRINCIPALE: Tetto 16,13 Totale m ³	16,13				16,13 16,13	42,78	690,04
8	TOS21_PPREC.P17.00 1 TOS21_PPREC.P17.00 1.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 (riferimento cod. CEER/EER 17 01 07) CORPO PRINCIPALE: Tetto 16,13 * 0,575 Totale Tn	16,13000			0,57500	9,27475 9,27475	17,01	157,76
9	TOS21_PPREC.P17.00 2 TOS21_PPREC.P17.00 2.001	Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) CORPO PRINCIPALE: Tetto 2,36 * ,8152 Totale Tn	2,36000			0,81520	1,92387 1,92387	113,85	219,03
10	TOS21_02.B08.021 TOS21_02.B08.021.00 2	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in pietrame per dimensioni oltre cm 30x30x15 e fino a cm 50x50x25 CORPO PRINCIPALE: Copertura 8 Totale Cadauno		8,00			8,00 8,00	82,55	660,40
11	TOS21_02.B08.022 TOS21_02.B08.022.00 2	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in mattoni sodi per dimensioni oltre cm 30x30x15 e fino a cm 50x50x25 CORPO PRINCIPALE: Copertura 8 Totale Cadauno		8,00			8,00 8,00	73,41	587,28
12	NP01	Solaio in legno costituito da orditura primaria in travi castagno uso Trieste, sezione 20x24 cm.,orditura secondaria con correnti in castagno sex. 8x8 cm., compreso l'ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallata, A RIPORTARE							8.834,83



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
		RIPORTO rifilatura e chiodatura (esclusi trattamenti conservativi) con tavelle di laterizio sp. 4 cm. murate a calce bastarda e sovrastante getto di soletta in calcestruzzo alleggerito (1400 Kg/mc.) non collaborante, spessore minimo cm 4: Riferimento 01.B08.052.011 CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * 4,87							8.834,83
13	NP02	Totale m ²	1,04	10,68	4,87		54,09	144,36	7.808,43
		Rifacimento di aggetto di gronda con mensole e sottomensole di legno sagomate, seggiola in legno smussata su un lato completa di listello riportato e inchiodata all'estremità, compreso esecuzione e ripresa delle sedi di alloggiamento con correnti in castagno 8x8, tavelle di laterizio so. 4 cm. murate a malta bastarda e soletta alleggerita (1400 Kg/mc.) sp. cm 4. Riferimento 02.C03.012.001 CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * ,65 * 02							
		Totale m ²	1,04	10,68	0,65	2,00	14,44	122,22	1.764,86
14	TOS21_01.B02.002 TOS21_01.B02.002.002 2	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri CORPO PRINCIPALE: Copertura (2*10,05) * ,3 (2*5,10) * ,3 (2*5,10) * ,3							
		Totale m ²		20,10		0,30	6,03		
				10,20		0,30	3,06		
				10,20		0,30	3,06		
		Totale m ²					12,15	29,63	360,00
15	TOS21_01.B03.001 TOS21_01.B03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore - barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare) CORPO PRINCIPALE: Copertura Soletta 1,04 * 10,68 * 6,20 * 2,5 Cordolo (incidenza 110 kg/mc) 2,65 * 110							
		Totale kg	1,04	10,68	6,20	2,50	172,16		
				2,65		110,00	291,50		
		Totale kg					463,66	2,17	1.006,14
16	TOS21_01.B04.231 TOS21_01.B04.231.014	getto in opera di calcestruzzo alleggerito con polistirolo espanso con massa volumica da 1200 a 1400 kg/mc – consistenza S4 CORPO PRINCIPALE: Copertura Cordoli 2 * 10,05 * 0,25 * 0,30 2 * 5,10 * ,25 * ,3 2 * 5,10 * 0,12 * 0,30							
		Totale m ³	2,00	10,05	0,25	0,30	1,51		
			2,00	5,10	0,25	0,30	0,77		
			2,00	5,10	0,12	0,30	0,37		
		Totale m ³					2,65	155,85	413,00
	TOS21_01.F04.009	Preparazione alla verniciatura di opere in legno							
		A RIPORTARE							20.187,26

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
17	TOS21_01.F04.009.003	con una mano di impregnante su superfici nuove CORPO PRINCIPALE: Copertura Travetti agettanti 44 * 0,67 * 0,24 * 1,04 2 * 4,87 * 0,24 * 1,04 Travetti interni 18 * 4,26 * 0,24 * 1,04 Travi principali 1 * 30,51 * 0,68 RIPORTO Totale m ²						20.187,26	
			44,00	0,67	0,24	1,04	7,36		
			2,00	4,87	0,24	1,04	2,43		
			18,00	4,26	0,24	1,04	19,14		
			1,00	30,51	0,68		20,75		
							49,68	2,93	
18	TOS21_01.F04.010 TOS21_01.F04.010.004	Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, satinato in colori correnti chiari su superfici già preparate ed impregnate; per ogni strato applicato CORPO PRINCIPALE: Copertura Travetti agettanti 44 * 0,67 * 0,24 * 1,04 2 * 4,87 * 0,24 * 1,04 Travetti interni 18 * 4,26 * 0,24 * 1,04 Travi principali 1 * 30,51 * 0,68 Totale m ²							
			44,00	0,67	0,24	1,04	7,36		
			2,00	4,87	0,24	1,04	2,43		
			18,00	4,26	0,24	1,04	19,14		
			1,00	30,51	0,68		20,75		
							49,68	7,56	
19	NP010	Fornitura e posa in opera barriera a vapore composto da membrana drenate impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica speciale multifunzionale con faccia superiore bugnata per l'incollaggio degli isolamenti termici tipo Prominent/V 4,0 Kg/mq. Della Index spa, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * 4,87 Totale m ²	1,04	10,68	4,87		54,09		
							54,09	32,74	
20	TOS21_01.D01.037 TOS21_01.D01.037.001	FORNITURA E POSA IN OPERA DEL SOLO ISOLANTE IN PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO (EPS) conforme alla norma Uni13163, ad alta resistenza meccanica, per intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E). Densità 20 Kg/mc, spessore mm 50 CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * 6,20 Totale m ²							
			1,04	10,68	6,20		68,86		
							68,86	9,96	
21	TOS21_01.D05.001 TOS21_01.D05.001.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato A RIPORTARE							
								23.165,16	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
		RIPORTO						23.165,16	
		CORPO PRINCIPALE: Copertura 1,04 * 10,68 * 6,20	1,04	10,68	6,20		68,86		
		Totale m ²					68,86	25,04	
22	TOS21_01.C03.021	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi							
	TOS21_01.C03.021.003								
		CORPO PRINCIPALE: Tetto 1,04 * 10,68 * 6,2	1,04	10,68	6,20		68,86		
		Totale m ²					68,86	29,92	
23	NP03	Fornitura e posa in opera di lattoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.							
		CORPO PRINCIPALE: Tetto							
		Rifinitura laterale 2 * 6,20	2,00	6,20			12,40		
		Totale m					12,40	35,67	
24	NP04	Fornitura e posa in opera di grondaia sagomata circolare con giunture rivettate e sigillate compresi accessori quali stiffe, tiranti: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.							
		CORPO PRINCIPALE: Tetto 2 * 10,68	2,00	10,68			21,36		
		Totale m					21,36	43,56	
25	TOS21_03.E01.005	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate.							
	TOS21_03.E01.005.002	con intonaco rifinito"all'antica", lisciato a mestola, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta confezionata in cantiere a base di calce idraulica naturale NHL inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura mediante stesura di velo eseguito con malta di calce a lunga stagionatura e sabbia fine di lago vagliata ed essiccata tirata e lisciata a mestola seguendo l'andamento delle murature, compreso accurato lavaggio della superficie muraria.							
		CORPO PRINCIPALE: Esterno 2 * (10,03+4,87) * 1	2,00	14,90		1,00	29,80		
		Totale m ²					29,80	75,92	
02		TETTO CORPO NORD-OVEST							
	TOS21_02.C03.021	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi							
30	TOS21_02.C03.021.003								
		A RIPORTARE						30.584,87	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
		RIPORTO						30.584,87	
		CORPO NORD-OVEST 1,04 * 2,55 * 5,80	1,04	2,55	5,80	15,38			
		Totale m ²				15,38	39,18	602,59	
31	TOS21_01.D05.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato							
	TOS21_01.D05.001.001	CORPO NORD-OVEST 1,04 * 2,55 * 5,80	1,04	2,55	5,80	15,38			
		Totale m ²				15,38	25,04	385,12	
32	NP03	Fornitura e posa in opera di latoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.							
		CORPO NORD-OVEST							
		Rifinitura laterale 2 * 2,9	2,00	2,90		5,80			
		Totale m				5,80	35,67	206,89	
03		TETTO CORPO SUD-OVEST							
	TOS21_02.A03.032	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza:							
40	TOS21_02.A03.032.001	per qualsiasi dimensione							
		CORPO SUD-OVEST 8,50		8,50		8,50			
		Totale m ²				8,50	13,45	114,33	
	TOS21_02.C03.021	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi							
41	TOS21_02.C03.021.003	CORPO SUD-OVEST 1,04 * 8,50 * 3,26	1,04	8,50	3,26	28,82			
		Totale m ²				28,82	39,18	1.129,17	
	TOS21_01.D05.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato							
42	TOS21_01.D05.001.001	CORPO SUD-OVEST 1,04 * 8,50 * 3,26	1,04	8,50	3,26	28,82			
		Totale m ²				28,82	25,04	721,65	
43	NP03	Fornitura e posa in opera di latoreria normale accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro.							
		A RIPORTARE						33.744,62	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
		RIPORTO						33.744,62	
		CORPO SUD-OVEST Rifinitura laterale 2 * 3,26	2,00	3,26			6,52		
		Totale m					6,52	35,67	
44	NP04	Fornitura e posa in opera di grondaia sagomata circolare con giunture rivettate e sigillate compresi accessori quali stoffe, tiranti: in alluminio spessore 8/10 mm., sviluppo 450 mm., colore testa di moro. CORPO SUD-OVEST 8,5		8,50			8,50		
		Totale m					8,50	43,56	
04		MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE							
	TOS21_02.A03.011	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce							
50	TOS21_02.A03.011.001	FACCIATE NORD $4,87 * ((3,26+3,38)/2)$ $4,87 * ((3,35+3,97)/2)$ FACCIATE OVEST 3 * 1,01 3 * 2		4,87 4,87 3,00 3,00		3,32 3,66 1,01 2,00	16,17 17,82 3,03 6,00		
		Totale m ²					43,02	11,66	
	TOS21_01.E01.006	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo							
51	TOS21_01.E01.006.001	con malta di calce FACCIATE NORD $4,87 * ((3,26+3,38)/2)$ $4,87 * ((3,35+3,97)/2)$ FACCIATE OVEST 3 * 1,01 3 * 2		4,87 4,87 3,00 3,00		3,32 3,66 1,01 2,00	16,17 17,82 3,03 6,00		
		Totale m ²					43,02	27,81	
	TOS21_01.F04.001	Preparazione di intonaco							
52	TOS21_01.F04.001.001	Rasierato con una mano di bianco FACCIATE NORD $4,87 * ((3,26+3,38)/2)$ $4,87 * ((3,35+3,97)/2)$		4,87 4,87		3,32 3,66	16,17 17,82		
		A RIPORTARE						36.045,45	



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
		RIPORTO						36.045,45	
		FACCIATE OVEST 3 * 1,01 3 * 2		3,00		1,01	3,03		
				3,00		2,00	6,00		
		Totale m²					43,02	11,13	
53	TOS21_01.F04.002 TOS21_01.F04.002.00 1	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco							
		FACCIATA EST 10,03 * 6,85 2,3 * 3,35		10,03		6,85	68,71		
				2,30		3,35	7,71		
		FACCIATE NORD 2,66 * 2,86		2,66		2,86	7,61		
		FACCIATE OVEST 10,03 * 1,01 2,13 * 3,53		10,03		1,01	10,13		
				2,13		3,53	7,52		
		2,3 * ,97		2,30		0,97	2,23		
		7,9 * 4,72		7,90		4,72	37,29		
		FACCIATE SUD 2,66 * ((4,72+5,60)/2) 4,87 * ((7,66+6,85)/2)		2,66		5,16	13,73		
				4,87		7,26	35,36		
		Totale m²					190,29	6,12	
54	TOS21_01.F04.005 TOS21_01.F04.005.00 1	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante							
		FACCIATA EST 10,03 * 6,85 2,3 * 3,35		10,03		6,85	68,71		
				2,30		3,35	7,71		
		FACCIATE NORD 4,87 * ((3,26+3,38)/2) 4,87 * ((3,35+3,97)/2)		4,87		3,32	16,17		
				4,87		3,66	17,82		
		2,66 * ((3,22+2,50)/2)		2,66		2,86	7,61		
		FACCIATE OVEST 10,03 * 1,01 2,13 * 3,53		10,03		1,01	10,13		
				2,13		3,53	7,52		
		2,3 * ,97		2,30		0,97	2,23		
		7,9 * 4,72		7,90		4,72	37,29		
		FACCIATE SUD 2,66 * ((4,72+5,60)/2) 4,87 * ((7,66+6,85)/2)		2,66		5,16	13,73		
				4,87		7,26	35,36		
		Totale m²					224,28	7,64	
05		LINEA VITA							
60	NP23	Fornitura e posa in opera di linea flessibile orizzontale con cavo in acciaio contro le cadute							
		A RIPORTARE						39.402,33	



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
		<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p>dall'alto, conforme e certificata Tipo C (linea vita) nel rispetto della normativa UNI 11578, UNI EN 795:2012, CEN TS 16415, utilizzabile da quattro operatori contemporaneamente e con interasse massimo tra due supporti di 15 m tipo Sistema S-line della Fischer Italia s.r.l.</p> <p>Il sistema è costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 ancoraggi di estremità in Acciaio Zincato a caldo rivestimento sp. min 80 micron. Profilo verticale pieno a sezione circolare con diametro esterno di 50 mm saldato al centro della piastra di base. Piastra orizzontale preforata con base di dimensioni 160x250 mm, spessore 10 mm. Altezza totale 400 mm. - n. 1 kit di serraggio costituito da n. 1 redance e n. 1 morsetto serracavo in lega di alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN. - n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppiglia di bloccaggio. - n.1 dissipatore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo diametro 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema. - n. 1 fune di lunghezza 10 m in acciaio inox AISI 316 diametro 8 mm secondo la norma EN 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx (carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio). - n. 4 ancoraggi puntuali sottotegola GST R 48 Al. - n. 1 targhetta in alluminio da apporre in corrispondenza dell'accesso alla copertura. - n. 1 targhetta in alluminio da apporre in corrispondenza dell'accesso alla copertura. <p>E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p> <p>Ad ultimazione dei lavori, l'esecutore delle opere deve fornire il fascicolo tecnico del sistema anticaduta e la relazione di calcolo del fissaggio il tutto è comprensivo nel prezzo.</p> <p>Per la copertura a quota + 7.78 1</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>							39.402,33
61	NP25	<p>Fornitura e posa in opera di linea vita costituita da n. 4 dispositivi ancoraggio a parete della Fischer Italia s.r.l. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p> <p>Per la copertura a quota + 4.05 1</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	1,00				1,00	4.138,02	4.138,02
62	NP26	<p>Fornitura e posa in opera di predisposizione per accesso alla copertura costituita da n. 1 attacco scala a parete della Fischer Italia s.r.l.. E' compresa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p> <p>Per raggiungere la copertua posta a quota + 7.78 dalla copertura posta a quota + 4.05 1</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	1,00				1,00	269,86	269,86
06	TOS21_02.D06.001	<p>RIFINITURE INTERNE</p> <p>Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente,</p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>					1,00	684,59	684,59
								1,00	44.494,80

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
		RIPORTO						44.494,80	
70	TOS21_02.D06.001.001	raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra ABITAZIONE: Piano primo Vano scale 2 * 3 Totale m ²		2,00	3,00	6,00	48,50	291,00	
71	TOS21_02.A03.008 TOS21_02.A03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Controsoffitto cassa scale 2 * 2 Totale m ²		2,00	2,00	4,00	8,24	32,96	
72	TOS21_01.C02.010 TOS21_01.C02.010.001	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso mm. 12,5 Controsoffitto cassa scale 2 * 2 Totale m ²		2,00	2,00	4,00	39,06	156,24	
73	TOS21_01.F04.001 TOS21_01.F04.001.001	Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco ABITAZIONE: Piano primo Vano scale 2 * 3 Totale m ²		2,00	3,00	6,00	11,13	66,78	
74	TOS21_01.F04.002 TOS21_01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco ABITAZIONE: Piano primo Camera 1 4,04 * 4,26 Vano scale 2 * 4,26 -2 * 2 Camera 2 3,15 * 4,26 Totale m ²		4,04 2,00 -2,00 3,15	4,26 4,26 2,00 4,26	17,21 8,52 -4,00 13,42 35,15	6,12	215,12	
		A RIPORTARE						45.256,90	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	DIMENSIONI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE		SIMILI	LUNG.	LARG.	ALT.			
		RIPORTO						45.256,90	
75	TOS21_01.F04.004 TOS21_01.F04.004.00 4	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo ABITAZIONE: Piano primo - Camera 1: soffitto 4,04 * 4,26 pareti 2 * (4,04+4,26) * 3,19 - Vano scale: 2 * 4,26 soffitto 2 * 4,26 pareti (1,36+2,00+1,36) * 3,19 2 * 1,9 * ((3,19+4,87)/2) (1,00+2,00+1,00) * 4,87 - Camera 2: soffitto 3,15 * 4,26 pareti 2 * (3,15+4,26) * 3,19							
		Totale m ²						1.322,95	
		Importo Lavori Euro					6,69	46.579,85	



OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.

VIA BORROMEO N. 148

Utente: damiano - 02/04/2021 10:13

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
01 - TETTO CORPO PRINCIPALE	30.584,87	
02 - TETTO CORPO NORD-OVEST	1.194,60	
03 - TETTO CORPO SUD-OVEST	2.567,98	
04 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE	5.054,88	
05 - LINEA VITA	5.092,47	
06 - RIFINITURE INTERNE	2.085,05	
IMPORTO LAVORI Euro		46.579,85
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	46.579,85	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		46.579,85