

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**“EDIFICIO EX ARCHIVIO COMUNALE DI CHIESANUOVA”**

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 26.05.2021, nonché della Determinazione del Responsabile Servizio Opere Pubbliche e Progettazione n. gen. 829 del 20/07/2021.

**RENDE NOTO**

che procederà alla vendita al miglior offerente mediante offerte segrete al rialzo sul prezzo base, del seguente bene immobile:

- **Edificio in muratura dell'inizio del '900, isolato, con copertura a due spioventi, ubicato in Via Volterrana n. 263 al margine della frazione di Chiesanuova, posto lungo la strada provinciale sul lato destro in direzione per Cerbaia, con piccolissimo resede di rigiro all'edificio su cui insiste una piccola centrale termica. L'edificio ha pianta regolare di forma rettangolare.**

**L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Casciano Val di Pesa, Foglio di mappa n. 2, Particella 119 sub 500, Categoria B/4, classe 4, rendita catastale 3.780,46 euro.**

**IL PREZZO A BASE D'ASTA E' DI € 225.000,00 (Euro duecentoventicinquemila/00).**

L'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni.

Per ogni altra notizia di carattere tecnico si rinvia alla relazione tecnica ed alla documentazione ad essa allegata.

\*\*\*\*\*

**Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione:**

**BUSTA 1**  
**“DOCUMENTAZIONE”**

**DICHIARAZIONE**

1) Chiunque abbia interesse all'acquisizione dell'immobile sopra descritto dovrà presentare una proposta irrevocabile di acquisto (mediante la compilazione dell'allegato modello “A”);

**DEPOSITO CAUZIONALE**

2) Dovrà essere allegata la ricevuta comprovante l'eseguito deposito - **da effettuarsi presso la Tesoreria del Comune di San Casciano in Val di Pesa – INTESA SAN PAOLO** - del versamento di una somma pari ad **€ 22.500,00** a garanzia della proposta irrevocabile di acquisto. In alternativa, il deposito cauzionale potrà essere prestato mediante bonifico bancario utilizzando il seguente codice IBAN:

IT 23 E 08673 71880 090 999999999.

indicando quale causale "Cauzione acquisto immobile Chiesanuova".

**La cauzione prodotta a garanzia della proposta irrevocabile di acquisto da parte del soggetto dichiarato aggiudicatario, sarà trattenuta ed imputata in conto prezzo di aggiudicazione offerto.**

**BUSTA 2**

**"OFFERTA ECONOMICA ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICIO EX ARCHIVIO COMUNALE DI CHIESANUOVA"**

**OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta redatta su carta da bollo (**mediante la compilazione dell'allegato modello "B"**) datata e sottoscritta dall'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, dovrà indicare:

a) l'immobile a cui si riferisce;

b) il prezzo offerto, comprensivo della base e dell'aumento obbligatorio, espresso in cifre ed in lettere al netto di ogni imposta e tassa.

Tale offerta economica dovrà essere inserita in apposita busta, chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura e recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICIO EX ARCHIVIO COMUNALE DI CHIESANUOVA".

Il pagamento dovrà essere effettuato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

oooOO§§Oooo

La busta contenente la documentazione amministrativa e quella contenente l'offerta economica dovranno essere inserite in altra busta chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura, indirizzata al Comune di San Casciano V. Pesa, Via Machiavelli 56, con la dicitura, sempre sul frontespizio, "**Contiene proposta per l'acquisto di "IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICIO EX ARCHIVIO COMUNALE DI CHIESANUOVA"**".

**Tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta 1 e la busta 2, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Casciano in Val di Pesa entro e non oltre, pena l'esclusione dalla procedura medesima:**

**ore 12,30 del giorno 6 (sei) settembre 2021,**

**La gara si svolgerà il giorno 9 (nove) settembre 2021 alle ore 15,00 presso il Comune di San Casciano in Val di Pesa.**

Tutte le spese per la stipula dell'atto (catastali, di rogito, di registrazione, marche da bollo, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

E' ammessa la presentazione di offerta per procura o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 del codice civile e come previsto dall'art. 10 Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.

**Responsabile del procedimento è l'arch. Francesco Pruneti, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione, Tel. 055-8256355.**

**Eventuali sopralluoghi presso il suddetto immobile potranno essere effettuati previo accordo telefonico con il Responsabile del procedimento.**

Gli atti tecnici inerenti tale alienazione sono visionabili anche presso l'Ufficio Opere Pubbliche, Via del Cassero, previo accordo telefonico.

Il presente bando di gara è stato approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione del Comune di San Casciano in Val di Pesa, n. gen. 829 del 20/07/2021.

Il presente avviso pubblico di vendita è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, oltre all'affissione mediante manifesti nel territorio del Comune.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., e dall'art 13 RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679 e ss.mm.ii., nella presente procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità a quanto disposto dalle citate normative, dalle disposizioni di legge e regolamentari concernenti le procedure di asta pubblica per l'alienazione del patrimonio immobiliare, oltre alle disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato dalla presente procedura, si precisa quanto segue:

-il conferimento dei dati è obbligatorio;

-le finalità di raccolta dati ineriscono alla verifica della capacità di concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;

-i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente l'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo,

-i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- il personale interno del comune;
- il tesoriere del comune di San Casciano in Val di Pesa;
- i concorrenti partecipanti alla gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990.

-i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia.

San Casciano Val di Pesa, 22 luglio 2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
OPERE PUBBLICHE E PROGETTAZIONE  
*Arch. Francesco Pruneti*