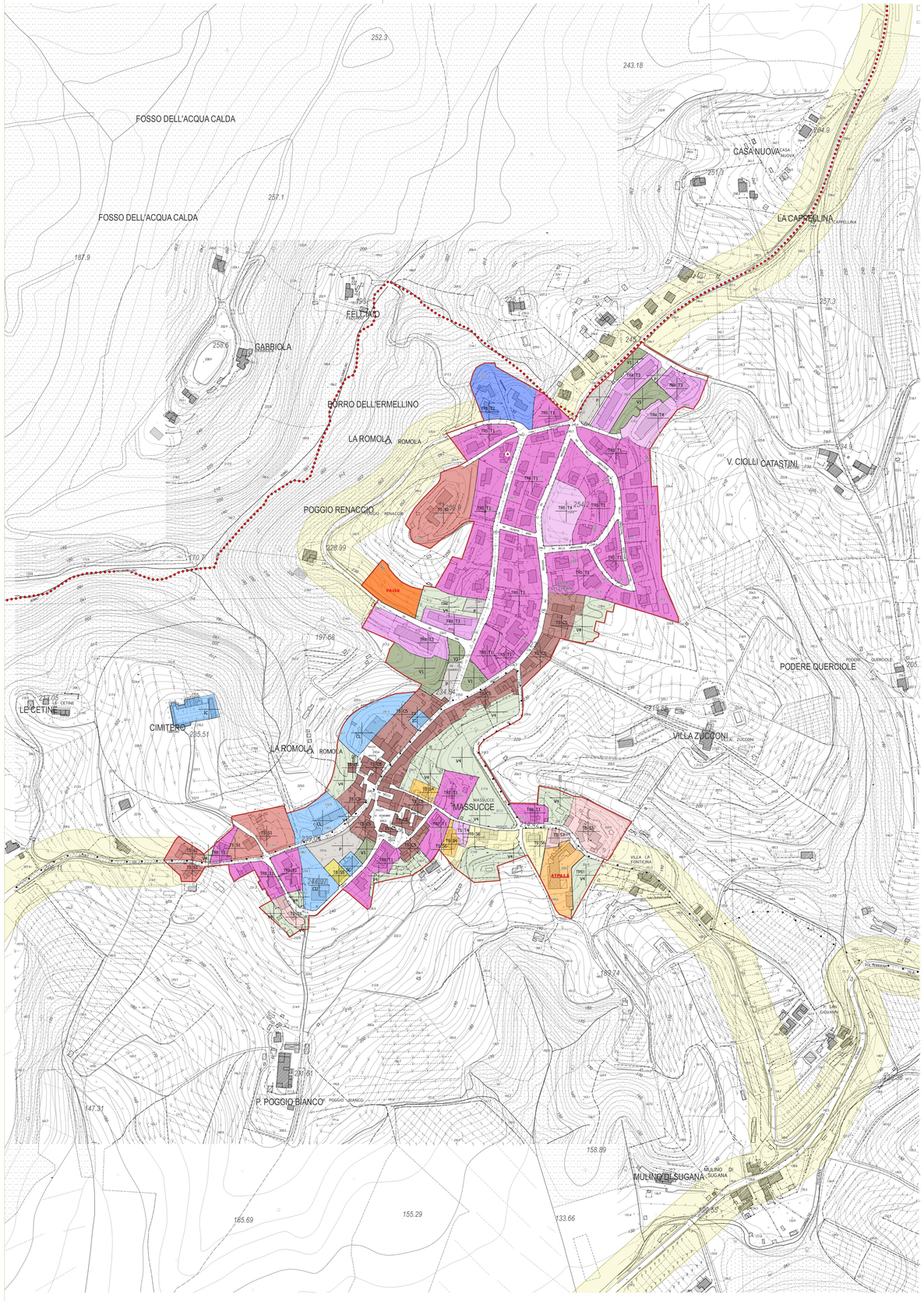
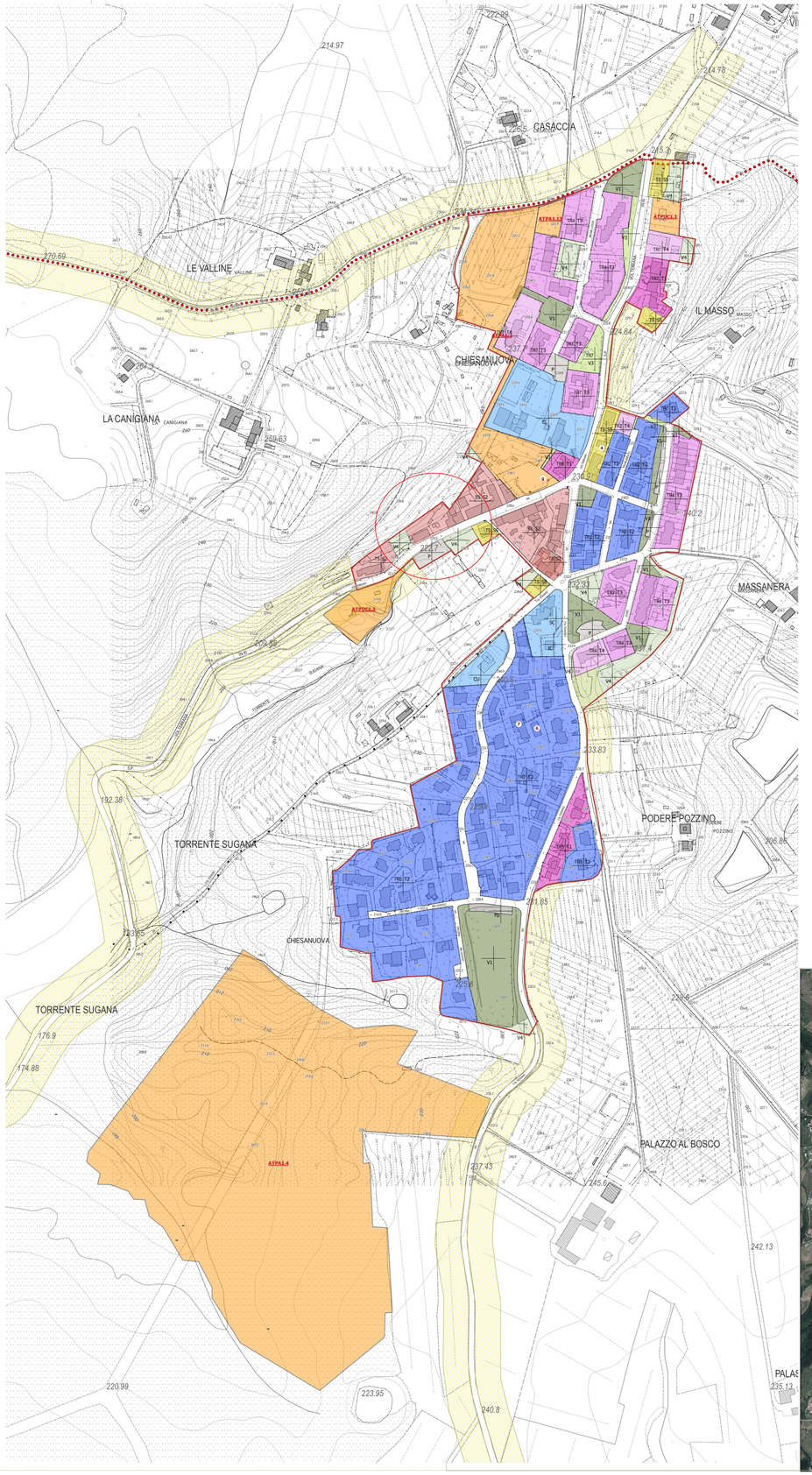
LA ROMOLA



CHIESANUOVA



Limite amministrativo comunale

Perimetro Territorio Urbanizzato

Perimetro del Territorio urbanizzato TU.

Tessuti urbani storici - TS (Art.63-91)

- CS Ambiti di Centro Storico
- S1 Complessi di edifici o edificio di valore monumentale storico
- S2 Complessi di edifici o edificio di particolare interesse documentale
- S3 Complessi di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine del 500 e inizio del 900
- S4 Complessi di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo stradale isolati nel lotto
- S5 Complessi di edifici o aree di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da vuoti urbani
- S6 Complessi di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti a tessuti storici consolidati

Tessuti urbani contemporanei (Artt. 92-104)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- TR.2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR.3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di ed. pianificata
- TR.5 Tessuto puntiforme
- TR.6 Tessuto a tipologie miste
- TR.7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR.8 Tessuto lineare
- TR.12 Piccoli agglomerati isolati extra urbani

Tipologie residenziali

- T1 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia in linea e/o con edificio plurilotto arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
- T2 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria a forma mista da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica derivante dalle previsioni dell'ultimo PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

Tessuti della città produttiva e specialistica

- TP.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TP.2 Tessuto puntiforme produttivo commerciale direzionale
- D0 Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione
- D1 Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione
- D2 Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggetta a riqualificazione e ampliamento
- D3a Aree industriali specialistiche
- D3b Aree industriali destinate a gestione rifiuti
- D4 Aree della media distribuzione esistenti

Interventi puntuali

- n Edifici schedati dei centri urbani (All.4 NTA)
- a Prescrizioni puntuali e localizzazione opere pubbliche di previsione (all. 6 NTA)

Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 15)

- F Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale

Attrezzature urbane di interesse locale (Art. 16)

- AS Attrezzature sportive
- CU Culto
- CL Culturali
- IC Attrezzature di interesse comune
- SC Attrezzature per l'istruzione
- PC Area sosta camper

- V1 Verde pubblico attrezzato
- V2 Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
- VP Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto

Altri spazi aperti

- V3 Verde di connettività urbana
- V4 Verde urbano pubblico e privato
- E4 Aree agricole interdune

Parcheggi pubblici (Art.31)

- Parcheggi pubblico
- Parcheggi pubblici di progetto

Ambiti di Trasformazione

- Ambiti di Trasformazione (ATD, ATPUC, ATPA)
- PA Piani Attuativi vigenti

Piani Attuativi vigenti - vedi allegato specifico

- Aree degradate

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto cimiteriale

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e Fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati
- Impianti di distribuzione carburante

Matrice Indicazioni di Piano

1 | 2 Zonizzazione
3 | 4
1. Tessuto del PIT
2. Tessuto o zona del PO
3. Standard - Destinazioni d'uso
4. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi

UAC
Ingegneri Ebalta Lasanthali
Ingegnere Chiara Luciani

Contributi specialistici
Ecologia e Vegetazione
Dott. Fol. Giovanni Trentanovi

Urbanistica
Urbanista Daniele Pallo
Architetto Antonio Magnini
Urbanista Lidia Bonari

SIT e Cartografia
Urbanista Lidia Del Gaiyper

Responsabile Costituente
Urbanista Raffaele Gennaretta

Coordinamento Generale
Urbanista Daniele Pallo

Responsabile Coordinamento Locale
Architetto Antonio Magnini

Adottato con

Approvato con

Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Pinto

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Elena Pecchioli

Ufficio Urbanistica
Arch. Ilaria Capitoli

Sindaco
Massimiliano Pescini

Assessore all'Urbanistica
Donatella Viviani

Segretario Comunale

MATE engineering

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PO 2018
Piano Operativo
Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - Chiesanuova - La Romola

ELAB. **PO**

TAV. **PO_03**

scala 1:2.000
Marzo 2019