



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

**analisi nuovi prezzi**

**SUDDIVISIONE DELL'ATTUALE UFFICIO  
DELLE ASSISTENTI SOCIALI NELLA  
SEDE DELL'AZIENDA USL TOSCANA  
CENTRO – PRESIDIO TERRITORIALE DI  
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA SITO  
ALLA VIA DEL CASSERO N. 19/A**

**progetto definitivo - esecutivo**

San Casciano in Val di Pesa, lì \_\_ dicembre 2020

Il progettista  
*(geom. Vincenzo Damiano)*







## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP04**

**SONDA A PASTICCA PER VENTILCONVETTORE**

Fornitura e posa in opera di sonda a "pasticca" da installare su batteria del ventilconvettore per inibizione ventilatore tangenziale nelle fasi di messa a regime dell'impianto idronico. La voce comprende la sonda a pasticca, il collegamento ai morsetti predisposti del ventilconvettore per l'inibizione del ventilatore interno.

Nella voce sono compresi accessori, pezzi speciali e quant'altro necessario a dare il titolo finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiale	Sonda a pasticca	cad	1	€ 63,00	€ 63,00
	Materiale	Accessori	cad	1	€ 5,00	€ 5,00
TOS20_RU.M11.001.004	Mano d'opera	Installatore/Operaio metalmeccanico – 2 <sup>a</sup> categoria	h	0,20	18,97	3,79

COSTO MARGINALE UNITARIO Cadauno	€ 71,79
Spese generali 15%	€ 10,77
Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 2,0%	€ 0,22
Utile d'impresa 10%	€ 8,26
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>	<b>€ 91,04</b>

costo manodopera
€ 3,79

Incidenza manodopera
4,16%





## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP07**

**CAVO PER LOOP IMPIANTO ALLARME INCENDIO**

Fornitura e posa in opera di cavo per sistemi antincendio 2x1,5 FG4OHM1 PH30 CEI 20-105 V1

Conduttori: Rame rosso flessibile classe 5,

Isolamento: Gomma siliconica EI2 Riunitura: Conduttori riuniti concentricamente

Schermatura: Nastro di alluminio / poliestere copertura >100% filo di terra rame rosso flessibile non isolato

Guaina: LSZH M1 Colore Rosso

Caratteristiche Elettriche:

Resistenza conduttori: 1,00 ≤19,5Ω/Km 1,050 ≤13,3Ω/Km

Tensione di prova conduttori: 1000 V

Resistenza di isolamento : >200 MΩ/Km

Temperatura di esercizio: -10° / +70°

Raggio di curvatura: 10 x Ø

E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiale	Cavo per sistemi antincendio 2x1,5 FG4OHM1 PH30 CEI 20-105 V1 Conduttori: Rame rosso flessibile classe 5, Isolamento: Gomma siliconica EI2 Riunitura: Conduttori riuniti concentricamente Schermatura: Nastro di alluminio / poliestere copertura >100% filo di terra rame rosso flessibile non isolato Guaina: LSZH M1 Colore Rosso Caratteristiche Elettriche: Resistenza conduttori: 1,00 ≤19,5Ω/Km 1,050 ≤13,3Ω/Km Tensione di prova conduttori: 1000 V Resistenza di isolamento : >200 MΩ/Km Temperatura di esercizio: -10° / +70° Raggio di curvatura: 10 x Ø	cad	1	€ 2,50	€ 2,50
TOS20_RU.M11.001.004	Mano d'opera	Installatore/Operaio metalmeccanico – 2^ categoria	h	0,20	18,97	3,79

COSTO MARGINALE UNITARIO Cadauno	€ 6,29
Spese generali 15%	€ 0,94
Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 2,0%	€ 0,02
Utile d'impresa 10%	€ 0,72
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>	<b>€ 7,97</b>

costo manodopera	€ 3,79
Incidenza manodopera	47,54%



## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP09**

**ALIMENTAZIONE FANCOIL (UNITA' IDRONICA)**

Alimentazione elettrica per fancoil (unità idronica interna) completa di sezionatore bipolare in contenitore plastico a vista, completo di pressa cavo, cavo di alimentazione e cablaggio sulla macchina

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiale	Scatola di derivazione stagna IP55 in PVC autoestinguento, con pareti lisce o passacavi. Misure 90x90x50	cad	1	€ 2,50	€ 2,50
	Materiale	Sezionatore accessoriabile 2 poli In 16A	cad	1	€ 11,52	€ 11,52
		Centralino a parete due moduli	cad.	1	€ 2,70	€ 2,70
		Minuteria e pezzi speciali	cad	1	€ 3,00	€ 3,00
TOS20_RU.M11.001.003	Mano d'opera	Installatore/Operaio metalmeccanico – 4ª categoria	h	0,50	21,90	10,95
TOS20_RU.M11.001.004	Mano d'opera	Installatore/Operaio metalmeccanico – 2ª categoria	h	0,50	18,97	9,49

COSTO MARGINALE UNITARIO Cadauno	€ 40,16
Spese generali 15%	€ 6,02
Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 2,0%	€ 0,12
Utile d'impresa 10%	€ 4,62
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>	<b>€ 50,92</b>

costo manodopera	€ 9,49
Incidenza manodopera	18,64%









## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP14**

Fornitura e posa in opera di: Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiale	Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta	cad	1	€ 200,00	€ 200,00
	Materiale	Kit Maniglie + Serratura per porte scorrevoli	cad	1	€ 30,00	€ 30,00
	Materiale	Minuteria e pezzi speciali	cad	1	€ 20,00	€ 20,00
TOS20_RU.M03.001.002	Mano d'opera	Falegname serramentista - Settore Artigianato – Operaio specializzato	h	1,50	21,83	32,75
TOS20_RU.M03.001.003	Mano d'opera	Falegname serramentista - Settore Artigianato – Operaio comune	h	1,50	19,47	29,21

COSTO MARGINALE UNITARIO Cadauno	€ 311,96
Spese generali 15%	€ 46,79
Oneri di sicurezza afferenti all'impresa 4,5%	€ 2,11
Utile d'impresa 10%	€ 35,88
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>	<b>€ 396,74</b>

costo manodopera	€ 61,96
Incidenza manodopera	15,62%

